

## **ANNEX 6.01**

### **Informe de sostenibilitat ambiental**



## **INDEX**

---

### **1. INTRODUCCIÓ**

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Marc legal
- 1.3. Objectius
- 1.4. Metodologia de treball
- 1.5. Esquema de treball

### **2. CRITERIS AMBIENTALS ESTRATÈGICS**

- 2.1. Introducció
- 2.2. Problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Llobera
  - 2.2.1. Creixent pressió del sector terciari sobre els recursos
  - 2.2.2. Morfologia dels assentaments
  - 2.2.3. Els espais naturals del terme municipal
    - 2.2.3.1. PEIN
    - 2.2.3.2. Altres espais d'interès
- 2.3. Adequació del POUM als objectius ambientals de l'avantprojecte del pla Territorial de les comarques centrals
  - 2.3.1. El pla territorial de les comarques centrals
    - 2.3.1.1. Sistema d'espais oberts
    - 2.3.1.2. Sistema d'assentaments
    - 2.3.1.3. Sistema de mobilitat
  - 2.3.2. Pla Territorial General
  - 2.3.3. Criteris adoptats de caire mediambiental al POUM de Llobera

### **3. INDICADORS DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT**

#### **3.1. SISTEMES NATURALS AGRARIS**

##### 3.1.1. Regulació del sòl no urbanitzable

3.1.1.1. Delimitació de les diferents categories del sòl no urbanitzable

3.1.1.2. Regulació de les diferents categories del sòl no urbanitzable

3.1.1.3. Usos en sòl no urbanitzable

##### 3.1.2. Espais protegits

3.1.2.1. Espais del PEIN

3.1.2.2. Espais forestals

3.1.2.3. Sòls de protecció especial del pla territorial parcial de l'Alt Pirineus i Aran

##### 3.1.3. Espais agraris

3.1.3.1. Espais no conreats

3.1.3.2. Vies pecuàries

##### 3.1.4. Permeabilitat ecològica

3.1.4.1. Permeabilitat ecològica

3.1.4.2. Sistema hidrogràfic

#### **3.2. ESTRUCTURA URBANA**

#### **3.3. RISCOS**

#### **3.4. RECURSOS**

##### 3.4.1. Consum d'aigua

3.4.1.1. Descripció de la xarxa actual i proposada

3.4.1.2. Necessitats d'aigua per al creixement

3.4.1.3. Balanç d'aigua

3.4.1.4. Justificació de la capacitat de subministrament

3.4.2. Sanejament d'aigües

3.4.2.1 Xarxa actual

3.4.2.2. Xarxa proposada

**3.5. CONTAMINACIÓ**

3.5.1. Sorolls i vibracions

3.5.2. Contaminació atmosfèrica

3.5.3. Contaminació lumínica

3.5.4. Gestió de residus

3.5.5. Activitats ramaderes



## 1. INTRODUCCIÓ

---

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental es realitza per **G3 Desenvolupament Territorial S.L.** a petició de **Ferran Pelegrina i associats; Serveis d'arquitectura i Urbanisme.**

L'informe de Sostenibilitat Ambiental es defineix en l'article 70 del Decret 305/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. L'Informe Ambiental que regula la llei d'Urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència, encaminat a determinar els objectius ambientals significatius en l'àmbit del pla i valorar-los des del punt de vista medi ambiental.

L'actuació que es vol portar a terme és:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

A la província de Lleida, comarca del Solsonès, terme municipal de Llobera, conformat per tres nuclis; *Llobera, Perecampes i Torredenegó.*

### 1.1. ANTECEDENTS

---

Es redacta un Informe Ambiental Preliminar del POUM del terme Municipal de Llobera que es presenta annexat amb l'avanç del planejament del POUM elaborat per l'equip tècnic redactor del Despatx d'Arquitectura i Urbanisme **Ferran Peregrina i Associats; Serveis d'Arquitectura i Urbanisme.**

L'Informe Ambiental Preliminar descriu els aspectes mediambientals bàsics del territori sota planejament i avalua els criteris i normatives mediambientals aplicades al planejament així com les alternatives i els seus efectes mediambientals, que resulten dels estudis previs elaborats per FPA amb la participació de la Comissió de seguiment

creada per l'Excel. Ajuntament de Llobera al inici dels treballs, i que ha donat com a resultat el document d'avanç POUM, que fixa els criteris, marca els objectius i desplega les accions que han de conduir a complir-los.

L'avançament del POUM (inclòs l'annex d'Informe Ambiental Preliminar) es presenta al Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials a Lleida amb la finalitat de sol·licitar el Document de Referència. Aquest document marcarà les directrius a complimentar a fi de redactar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA). L'ISA s'annexarà a la redacció del POUM de Llobera en la fase d'aprovació inicial.

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental, neix com a resposta al Document de Referència emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, Serveis Territorials a Lleida, en relació a l'expedient U06/383 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llobera.

## 1.2. MARC LEGAL

---

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental es redacta d'acord amb **l'apartat b) i c) de l'art. 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol**, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme. **(Llei 10/2004 d'Urbanisme, modificació de la llei 2/2002, de 14 de març)**.

L'article 115 esmentat fa referència al procediment d'avaluació ambiental dels plans i programes. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el que s'estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el que estableix aquest reglament respecte els informes ambientals dels plans, ha de formar part de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les



consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

### **1.3. OBJECTIUS**

---

L'objectiu d'aquest estudi és la definició, anàlisi i valoració des d'un punt de vista medi ambiental, del document previ per a la participació pública i la normativa aplicable redactada del POUM de Llobera a la seva fase d'avanç.

Aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental ISA es presentarà juntament amb la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental es redacta en funció del Document de referència. El document de referència determina l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

L'objectiu fonamental del POUM és l'ordenació urbanística del que ja existeix, i el desenvolupament urbanístic sostenible, preservant els recursos naturals i de paisatge.

### **1.4. METODOLOGIA DE TREBALL**

---

El present estudi es desenvolupa a partir de les dades extretes de la Normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llobera en fase avanç POUM, de sistemes d'informació geogràfics SIG, , bibliografia i jornades tècniques de camp i criteris tècnics. L'ISA haurà d'aprofundir en la problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Llobera, que pot concretar-se en la creixent pressió del sector terciari sobre els recursos, la morfologia dels assentaments i els espais naturals del terme municipal.

## **1.5. ESQUEMA DE TREBALL**

---

L'estudi s'estructura en apartats:

**Primer** : Introducció, presentació del projecte i de l'informe de Sostenibilitat Ambiental

**Segon** : Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat.

## 2. CRITERIS AMBIENTALS ESTRATÈGICS

---

### 2.1. INTRODUCCIÓ

---

El terme municipal objecte d'estudi, Llobera, al qual s'apliquen els paràmetres (criteris, objectius...) mediambientals no queda inclòs dins cap sistema de proposta del PTG.

Es considera que tots aquells sòls que no queden inclosos en cap sistema de proposta, són sòls amb poca presència d'urbanització (sovint muntanyosos, amb elevat pendent, amb una morfologia del territori complicada...) que tenen valors ecològics i paisatgístics importants.

Les polítiques espacials globals de proposta d'aquests espais s'encaminen a la seva preservació, tant de les seves àrees rurals com de les seves àrees urbanes, pels valors naturals, ambientals i culturals que contenen, així com a la preservació adequada dels seus recursos. Donant lloc al següents eixos d'estratègia:

Preservació dels seus valors naturals ambientals i culturals
--

Potenciació de la utilització adequada dels seus recursos naturals
--

El POUM de Llobera segueix aquesta política espacial global proposada preservant tant les àrees rurals com les urbanes pel seus valors naturals, ambientals i culturals, així com els seus recursos, fent però compatible aquests amb els objectius principals del PGT:

Potenciar el desenvolupament
------------------------------

Equilibrar el territori
-------------------------

Ordenar el creixement
-----------------------

## 2.2. PROBLEMÀTICA AMBIENTAL MÉS SIGNIFICATIVA DEL TERME MUNICIPAL DE LLOBERA

---

El Document de Referència insta a aprofundir a la problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Llobera que pot concretar-se en la creixent pressió del sector terciari sobre els recursos la morfologia dels assentaments i els espais naturals del terme municipal, expressant-se aquesta concreció mitjançant els següents punt:

### 2.2.1. Creixent pressió del sector terciari sobre els recursos

1. En relació a aquest punt l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

A l' **Art 1.4, e-1.8**: *"Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciari"*

I el POUM de Llobera, basant-se en aquest article, porta a terme la determinació de l'emplaçament més idoni per un petit creixement industrial, establint les condicions per a la integració al paisatge, per indústries petites i mitjanes.

2. L'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

A l'**Art. 1.4, b**: *"Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen."*

D'aquesta manera el POUM de Llobera estableix les condicions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona.

Per tant podem dir que el POUM de Llobera vehicula de manera natural la necessitat de l'existència del sector terciari amb la necessitat de conservació dels recursos existents, proposant un planejament sostenible i equilibrat amb el medi, però alhora proposant creixements de tipus econòmic, creixements que disminueixen la necessitat de mobilitat, augmenta el PIB de la zona..alhora que responen als objectius i els eixos d'estratègia del PGT i l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals, afavorint en aquest sentit a les zones deprimides.

### 2.2.2. Morfologia dels assentament

El sistema d'assentaments proposat :

Evita la segregació espacial de les àrees urbanes. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
Facilita un política d'habitatge urbanísticament integrada.
Racionalitza la implantació de polígons industrials o terciaris.

Tot i convinant aquests criteris amb la necessitat de desenvolupament del territori, tant des del punt de vista social com econòmic.

1. En relació a aquest punt l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

A l' Art **1.4, e-1.4**. *“Moderar el consum de sòl”,* i a l'**Art 1.4, e-1.10**. *“Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements”.*

D'aquesta manera el POUM de Llobera porta a terme la definició del model de creixement urbà, als nuclis on aquest creixement és viable, intentant, amb la consolidació dels nuclis, arribar a un equilibri entre les necessitats de creixement i la preservació del medi natural, compactant els nous creixements i els nous equipaments

2. En relació a aquest punt l'avantprojecte del Pla Territorial de les Comarques Centrals fa referència:

*A l'Art. 5.3. " ...el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini: la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endògen."*

D'aquesta manera el POUM de Llobera determina les condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions en SNU, tan des del punt de vista de protecció com des de la seva regulació.

Així el POUM de Llobera proposa un creixement de reequilibri residencial i industrial amb els objectius d'ordenar els nuclis existents, afavorir el creixement de la població, obtenir i ordenar nous equipaments i espais lliures, vies de comunicació i millora de serveis.

### **2.2.3. Els espais naturals del terme municipal**

#### **2.2.3.1. PEIN**

Tot i les característiques ecològiques, naturalístiques i paisatgístiques del medi d'emplaçament que fa de Llobera un paratge excepcional i propici a l'existència potencial d'un PEIN, no existeixen Plans d'Especial Interès Natural al terme municipal.

#### **2.2.3.2. Altres espais d'interès**

En el terme municipal de Llobera no hi ha cap figura de protecció especial com les zones d'especial Protecció per les Aus (ZEPA), Llocs d'Importància comunitària Comarcal (LIC), zones humides inventariades al catàleg de la Generalitat de Catalunya...etc. Tampoc hi ha zones proposades per la Xarxa Natura 2000 (proposta Catalana), ni proposta d'ampliació de la Xarxa Natura 2000.

Una de les classificacions per a espais protegits a Catalunya són les Zones d'especial Protecció per a les Aus (ZEPA), o com a Llocs d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE. La Xarxa Natura 2000 presenta la proposta actualment aprovada i la proposta d'ampliació. En el cas del municipi de Llobera no hi ha cap àrea amb aquesta denominació, ni planificada per incloure-hi a la proposta d'ampliació.

Tot i això cal destacar que la Xarxa Natura 2000, així com la seva ampliació està basada principalment en la Directiva habitats 92/43/CEE, 97/62/CEE i 92/43/CEE. L'objectiu general de la Directiva Hàbitats és la conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea (UE), mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres. Per aconseguir-ho, estableix la creació d'una xarxa d'espais naturals protegits a escala europea, la Xarxa Natura 2000. Els hàbitats d'interès comunitari són els que apareixen a l'Annex I de la Directiva 97/62/CE. Són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE. Poden ser de dos tipus: prioritaris i no prioritaris.

Els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) **no són hàbitats naturals protegits**, sinó catalogats. Allò que s'ha de garantir és la conservació d'unes mostres territorials d'aquests hàbitats mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais Natura 2000. El fet que en una part del territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no és condició única perquè en aquell lloc en concret se n'hagi de garantir la conservació, aquesta fa referència a la necessitat de preservar representacions significatives d'aquests hàbitats comunitaris, principalment els prioritaris, en les figures de la xarxa Natura 2000 i ampliació.

Al terme municipal de Llobera, trobem hàbitats d'interès comunitari, tant prioritari com no prioritari, tots ells dins del Sòl No Urbanitzable i emplaçats. (Veure Annex d'Hàbitats)

### 2.3. ADEQUACIÓ DEL POUM ALS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'AVANTPROJECTE DE PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

---

#### 2.3.1. El pla territorial de les comarques centrals

El **Pla Territorial de les comarques centrals**, en fase d'avantprojecte, marca com a principals criteris ambientals:

##### 2.3.1.1. Sistema d'espais oberts

Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
Moderar el consum de sòl.



I com a principals criteris no mediambientals però relacionats de manera indirecta amb el medi ambient:

### 2.3.1.2. Sistema d'assentaments

Evitar la segregació espacial de les àrees urbanes. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
Facilitar un política d'habitatge urbanísticament integrada.
Racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

### 2.3.1.3. Sistema de mobilitat

Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
--

### 2.3.2. Pla territorial General

Les directrius generals de protecció que el PTG estableix per a fer-la efectiva en els espais que es consideren objecte de protecció són:

Impulsar a la regeneració i restauració dels espais naturals d'interès que es trobin degradats o hagi sofert alteracions que posin en perill la seva supervivència
Considerar els espais oberts de protecció com els subjecte del planejament
Impulsar la redacció dels plans territorials sectorials agrícola i forestal per tal que delimitin els espais del seu interès, i alhora prenguin les mesures sectorials adients per a la seva protecció, preservació, explotació o millora, d'acord amb el seus objectius.
Tancar aquests espais com un sistema territorial integrat d'espais naturals que ofereixen un continu natural i, d'aquesta manera, assegurar la continuïtat de la taca de sòl no urbanitzable per tot el territori
Mantenir els sòls classificats com a urbanitzables en el planejament urbanístic vigent, encara que poguessin incorporar-se a algun dels tipus d'espai objecte de protecció.

### **2.3.3. Criteris adoptats de caire mediambiental al POUM de Llobera**

Els criteris es redacten de forma jerarquitzada, segons article 70, RD 365/2006, de 18 de juliol:

#### **El medi rural**

- Protecció urbanística de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic.
- Protecció dels boscos, de la vegetació de ribera i de la continuïtat dels cursos fluvials.
- Regular i fomentar les activitats agrícoles, ramaderes i forestals de manera respectuosa amb el medi natural (és a dir permetre i afavorir aquestes activitats evitant les grans explotacions que no s'integrin a l'entorn paisatgístic on es situen)
- Promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva dels nuclis.
- Limitar d'acord amb l'article 50 de la LUC, les possibilitats de construcció en sòl no urbanitzable.

#### **Estructura general del territori**

- Delimitar i millorar camins

#### **Medi Rural**

- Protecció del patrimoni natural característic d'aquests entorns rurals, i de gran valor paisatgístic.
- Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, definitoris del municipi (i creadors de riquesa), afavorint el turisme de natura i de cultura.
- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny

## Teixits urbans existents

- Reconduir les activitats agrícoles i ramaderes fora dels nuclis segons els radis de separació normatius.

## El medi rural

- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents GR, itineraris per BTT, vies d'escalada,... i les zones que actuen com a mirador.
- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT...
- Protegir les edificacions existents en sòl rústic, amb valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics i socials
- Admetre la inclusió en el **Catàleg de Masies** , les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons mediambientals, paisatgístiques i que compleixin amb els criteris següents:
  - **raons mediambientals i socials:** Quan afavoreixin el reequilibri territorial i econòmic i permetin la recuperació de la població ja sigui com a primera residència com a segona. Quan afavoreixin les activitats agrícoles, ramaderes i forestals.
  - **raons paisatgístiques:** Aquelles masies que formin part d'un recorregut paisatgístic o històric (Antics camins i rutes a recuperar...)
- Per evitar el despoblament del municipi i facilitar la continuïtat generacional de les masies, es permetrà la condició de plurifamiliar a les finques rurals.
- Promoure i facilitar els habitatges de turisme rural, regulant les seves diferents categories, com a motor econòmic important per al municipi, tenint en compte el seu potencial paisatgístic i la seva bona situació.

## **Nous creixements**

### **Industrial**

- Regulació del tipus d'indústria a implantar al municipi. Preferentment indústries lligades a la producció agrícola i ramadera, ja que hi hauria els punts de producció a prop i a més bones comunicacions.

### **Residencial**

- Tenint en compte les característiques rurals del municipi la densitat que es proposa és baixa.

## **Creixements**

### **Residencials**

- La normativa específica per a les noves edificacions anirà encaminada a la obtenció d'habitatges integrats a l'entorn on es situen, de manera que a banda de les ordenacions volumètriques també s'incidirà en els materials d'acabat, colors, textures...

### **Industrial**

- Regulació de les construccions, per a una millor integració al territori.

### **Teixits urbans existents**

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels nuclis existents.

### **3. INDICADORS DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT**

---

#### **3.1. SISTEMES NATURALS I AGRARIS**

---

##### **3.1.1. Regulació del sòl no urbanitzable**

###### **3.1.1.1. Delimitació de les diferents categories de Sòl No Urbanitzable**

*L'avanç del Planejament fa referència a les següents zones en sòl no urbanitzable: rural , protecció agrícola de secà, protecció agrícola de regadiu, interès paisatgístic i protecció de riberals i fondalades.*

*Cal aportar la delimitació i regulació de les diferents categories de sòl no urbanitzable, per tal de valorar l'adequació del pla a les necessitats dels terme municipal.*

Veure Annex del POUM de Llobera i veure Annex "Categories de sòl no urbanitzable" del present informe.

Els plànols referents a la delimitació de Sòl No Urbanitzable es presenten a la Sèrie Gràfica d'Ordenació del POUM de Llobera, Sòl NO Urbanitzable, sèrie presentada com annex en el document elaborat per **Ferran Pelegrina i associats, serveis d'arquitectura i urbanisme**, POUM de Llobera i que es lliura en la fase d'aprovació inicial, conjuntament amb la present ISA. Donat això i a fi de no duplicar informació es referència aquest apartat a la sèrie esmentada.

###### **3.1.1.2. Regulació de les diferents categories de Sòl No Urbanitzable**

###### **3.1.1.2.1 Regulació de les categories de sol no urbanitzable**

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (Llobera), a la memòria de l'aprovació inicial i d'acord amb les exigències de la Llei 1/2005 d'urbanisme i segons les directrius i previsions de l'Avanç del Pla, s'estableix la classificació del sòl i es delimita entre altres el Sòl No Urbanitzable.

Llobera compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola i paisatgístic que són; i garantir així l'equilibri entre l'ecosistema natural que configuren i els seus usos predominants.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir del s quals el Pla defineix l'estat del medi natural, i els seus valors i les línies d'actuació que garanteixin la seva conservació mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

Els factors que interactuen en el sòl no urbanitzable de Llobera i defineixen la seva estructura són els camins rurals que configuren la xarxa local, l'espai agrari, els boscos presents a les zones més planeres i a les riberes, l'espai edificat i altres activitats en sòl no urbanitzable.

Es regulen les diferents categories de Sòl No Urbanitzable SNU.

Per a la preservació del Medi Natural s'ha dut a terme l'ordenació i regulació de sòl no urbanitzable mitjançant la categorització, d'unes zones en funció en funció del seu ús o valor a protegir

Establint-se com a:

Rural	Clau 20
Agrícola de Valor	Clau 21
Forestal	Clau 22
Espais d'Interès ecològic i paisatgístic	Clau 24

### **Rural: Clau 20**

Aquests sòls per qüestions territorials i paisatgístiques han estat declarats no aptes per a ser urbanitzats garantint en qualsevol cas el seu manteniment com a espais lliures i afavorint el seu tractament d'acord amb els sòls continguts.

Els espais inclosos dins d'aquesta classificació es qualifiquen de sòl rural, amb clau 20.

### **Protecció agrícola de valor: Clau 21**

Dins d'aquesta Clau trobem la Clau 21a, on la **protecció agrícola** de valor fa referència a l'**agrícola de secà**.

Aquests sòls són els que constitueixen la unitat paisatgística 1: Conreus de secà.

Els espais inclosos dins d'aquesta classificació es qualifiquen de sòl de secà, amb clau 21a.

### **Espais d'interès ecològic i paisatgístic : Clau 24**

Inclou els boscos de pinassa i la vegetació de ribera.

Els boscos de pinassa, son boscos mediterranis que troben tant a les cotes topogràfiques més elevades (serrats), als tossals o a superfícies ubicades entre zones de conreu. S'inclouen en aquesta classificació tant els boscos existents, com les zones potencialment aptes per a la vegetació de bosc de pinassa.

S'inclouen en aquesta classificació els boscos de ribera i les lleres dels rius, com a formacions vegetals d'elevat interès i protectores del sistema hidrogràfic.

Se li dóna una qualificació urbanística específica de **protecció de riberals i fondalades**.

Els espais inclosos dins d'aquesta classificació es qualifiquen de sòl de d'interès ecològic i paisatgístic, amb clau 24.

### 3.1.1.2.2. Qualificacions en sòl no urbanitzable

<b>CLAU</b>	<b>SISTEMA</b>
<b>XV</b>	<b>Viari</b>
<b>PS</b>	<b>Protecció de Sistemes</b>
<b>HI</b>	<b>Hidrogràfic</b>
<b>VP</b>	<b>Espais lliures/zones verdes</b>

Cal destacar que a més dels usos en sòl no urbanitzable el POUM protegeix elements existents en sòl no urbanitzable, ja siguin bens d'interès natural, cultural i/o arquitectònic, així com estableix proteccions dels elements conformadors del sòl no urbanitzable enfront la urbanització potencial, aplicant i regulant la normativa urbanística existent al respecte, així s'apliquen radis de protecció de fonts, proteccions de xarxa hídrica i de distàncies d'edificació en funció de protecció a l'element i als habitatges potencials proteccions de geomorfologia...es fa especial esment al creixement compacte al voltant dels nuclis ja existents evitant la dispersió i l'ocupació de sòl, actualment no urbanitzable, que presenten valors naturalístics a protegir, ubicant-se doncs les projeccions de les diferents figures urbanístiques en camps erms o de conreu existents al costat del nucli. Per altra banda, cal esmentar, que tot i els valors existents al terme municipal de Llobera són molts i variats des del punt de vista naturalístic i paisatgístic, es projecten creixements que ocupen superfícies mínimes en comparació a la superfície total del terme municipal, per tant donant lloc a una conservació d'aquests.



### **3.1.1.3. Usos en sòl no urbanitzable**

*Cal evitar la implantació d'usos i activitats que poden propiciar la fragmentació del sòl no urbanitzable i la dispersió territorial.*

Aquest POUM no implanta cap ús ni activitat que puguin propiciar la fragmentació del sòl no urbanitzable o la dispersió territorial.

Els usos permesos i prohibits en Sòl No Urbanitzable estan definits en l'article 139 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, Aprovació Inicial.

1. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable, en general, no s'admeten els usos que impliquin una transformació en la destinació o la naturalesa d'aquest sòl, o bé lesionin i/o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques que es defineixin per a cada zona.

Amb caràcter general queden prohibits els usos següents. D'habitatge plurifamiliar, comercial, excepte els vinculants als serveis de carreteres; instal·lacions de tractaments de residus no controlades; i usos recreatius que comportin instal·lacions permanents i/o alteració de l'entorn natural.

2. L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi i facilitar una integració total.

Caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable i energia, la depuració de les aigües residuals, la minimització dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

Per altra banda el Pla d'Ordenació regula a les normes urbanístiques, regulació de sòl no urbanitzable (SNU):

Article 107. Finques

Article 108. Tanques, i murs i fites

Article 109. Fonts

Article 110. Conreus

Article 111. Tala d'arbres

Article 112. Xarxa d'energia elèctrica i telecomunicacions

Article 113. Antenes i altres instal·lacions de radiocomunicació georeferenciació

Article 115. Publicitat

En SNU;

- Es regula les dimensions mínimes de les finques indivisibles
- Es regula la tipologia de les tanques
- Es cataloguen, es protegeixen i es regula les actuacions sobre les fonts
- Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als Plans Especials que, de ser-ne el cas, es redactin per a la protecció del sòl agrícola.
- Es mantindran les característiques dels elements de separació entre unitats productives
- Es conservarà el bosc consolidat i antic per al manteniment de la biodiversitat
- La tala d'arbrat només serà admesa quan estigui prevista als Plans de gestió i millora forestal (PGMF), si bé s'admetrà també la tala quan suposi un increment o millora de sòl destinat a conreu.
- La creació de noves línies elèctriques aèries d'alta tensió, d'antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia s'ordenarà conjuntament amb les existents, preveient la minimització del seu nombre, la ubicació dels corredors, sempre que sigui possible, al llarg de les

infraestructures viàries de comunicacions i situant-se en els terrenys amb menys impacte sobre el medi.

- Es conservarà i mantindrà la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents,...) com a components destacats del mosaic agroforestal

- Són objecte de protecció i conservació la xarxa de camins rurals. Caldrà mantenir-los oberts i accessibles.

- En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'aprofitaran prioritàriament els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i evitar la fragmentació dels camps.

- Són objecte de protecció i conservació les feixes, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari.

- Es regulen els usos permesos i prohibits en SNU

- Es regulen les edificacions existents en sòl no urbanitzable

- Es redacten Disposicions generals per a l'edificació en SNU

- Es regula i normativitza la integració en el paisatge

- Es regula les Actuacions d'interès públic

- Es descriuen i regulen Construccions pròpies d'una activitat rústica

- Es regulen les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

- Es regulen les Construccions i instal·lacions d'obres públiques

Habitatges vinculats a l'explotació rústica dels terrenys

- Es regula la Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals

- Es regula Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural

- Es regulen les actuacions no admeses en sòl no urbanitzable

- Es regula els casos de sol·licitud de l'Informe de l'òrgan competent en matèria de paisatge

Els usos admesos en sòl no urbanitzable s'ajusten a la legislació urbanística:

Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

Article 49

Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

Article 50

Procediment per a l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

Article 51

Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Així a la Clau 20: l'ús global és l'agrícola i ramader

Clau 21: l'ús global és l'agrícola i ramader

Clau 22: l'ús global és el forestal, si bé s'admet la ramaderia extensiva i la tala d'arbres.

Clau 24: L'ús global és l'agrícola, sempre i quan sigui compatible amb la fauna de la zona

### **3.1.2. ESPAIS PROTEGITS**

---

#### **3.1.2.1. Espais del PEIN**

No existeixen PEIN al terme municipal.

#### **3.1.2.2. Espais Forestals**

*Els espais forestals existents al terme municipal de Llobera, es regulen mitjançant una qualificació coherent amb la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.*

Els espais forestals de valor, regulats coma a sòl no urbanitzable, es defineixen segons les Normes Urbanístiques del POUM de Llobera, com a sòls que per les seves condicions tenen un especial valor forestal. Es preserven perquè no s'incorporin al creixement urbà, i per mantenir les seves condicions d'elements naturals, de reserves per a la conservació de la flora i la fauna, d'esbargiment i d'activitat econòmica.

Els gran gruix dels boscos són pinedes mixtes de pi roig i pinassa, també hi ha rouredes de roure Valencià i boscos mixtes de roure normalment associades a pinedes mixtes.

D'entre els boscos existents en destaquem: el bosc del Boix, el bosc de Bacons, el de Fonolleda i el de Jovians, com a boscos singulars.

El Pla Territorial de les Comarques centrals, avantprojecte en el que es basa el POUM de Llobera, cita com a especial objectiu del pla, en l'art. 1.4, e-1.2. *Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general, com a components de l'ordenació del territori...* per tant els espais forestals queden protegits a priori, fins i tot abans de l'elaboració del POUM, degut a que son espais d'interès natural i s'ubiquen en sòl no urbanitzable.

Els espais forestals rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats i mereixen una especial atenció, d'acord amb els criteris de l'article 32 TRLUC.

Dins dels criteris adoptats de caire mediambiental del POUM destaquen la protecció dels boscos, així com la protecció urbanística de les zones d'interès forestal; tot i això a Llobera cal que es reconegui i es millori els valors del paisatge forestal, amb boscos de pinassa i roureda.

Cal establir una sèrie de mesures de protecció dirigides a recuperar la vegetació potencial del municipi i fomentar la seva repoblació extensió en les zones potencialment aptes.

S'inclouen en aquesta classificació els boscos de vegetació de ribera i fondalades, com a formacions vegetals d'interès elevat i protectores del sistema hidrogràfic, en aquest cas, principalment l'entorn de la riera de Sanaüja.

No es permeten les activitats que directa o indirectament perjudiquin els valors naturals que es protegeixen, ni que malmetin, desfigurin, o destrueixin la seva geomorfologia i la seva flora.

L'ús predominant serà el forestal, si bé d'admet la pastura de ramaderia extensiva i la tala d'arbres.

L'explotació forestal s'ajustarà al que disposa la Llei de forest (Llei 43/2003 de 21 de novembre, modificada per la Llei 10/2006 de 26 d'abril), la Llei forestal de Catalunya, la legislació sectorial aplicable i el que disposin les Normes Urbanístiques. Les explotacions podran dotar-se de Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal.

La tala d'arbres s'admet per raons de seguretat forestal per protegir-los dels incendis. En les zones afectades pels incendis es promourà la ràpida repoblació amb espècies autòctones.

També s'admet la tala d'arbres quan suposi un increment o millora del sòl destinat a conreu, sempre que es disposi de l'autorització prèvia de l'Administració forestal.

Les activitats extractives també son permeses, d'acord amb la normativa vigent.

Les condicions de protecció i actuacions tendiran al manteniment, millora, i si s'escau, la regeneració dels ecosistemes i els elements vegetals objectes de protecció.

No es permet cap activitat que pugui alterar, destruir o transformar l'ecosistema, la vegetació i la fauna característica.

Les zones estan grafiades a la sèrie de plànols annexats al POUM de Llobera (Plànol O.2 POUM).

Veure Annex "Xarxa hidrogràfica. Protecció forestal".

### **3.1.2.3. Sòls de protecció especial del pla territorial parcial de les Comarques Centrals**

Els espais qualificats com a sòl de protecció especial per l'avantprojecte del Pla territorial de les Comarques centrals, que no hagin quedat inclosos en altres categories de major protecció, es regulen mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 del avantprojecte de Pla de les Comarques Centrals.

Veure Annex "Xarxa hidrològica i sòl de valor natural i de connexió" de l'ISA.

## **3.1.3. ESPAIS AGRARIS**

---

### **3.1.3.1. Espais no conreats**

*Cal que l'ISA promogui el manteniment de la vegetació existent en els marges de conreus, atesa la importància paisatgística i ambiental d'aquests espais.*

Els marges principalment de pedra seca existents com a elements limitadors dels camps conreats, camps de secà, que connecten les feixes de terreny situades a diferent cota topogràfica aprofitant els talussos naturals existents són molt importants des de diferents punts de vista.

Així des del punt de vista de la geomorfologia, la seva existència ha fet possible, que les transformacions antròpiques de l'ús del sòl que s'han portat a terme al llarg dels anys no hagi destruït de manera

global i completa la geomorfologia original, mantenint indicis d'aquesta. Des del punt de vista de la topografia han aconseguit mantenir les diferents cotes topogràfiques del terreny evitant aplanaments massius de tots els camps de conreu a la mateixa cota i han permès conrear a llocs de difícil accés. A nivell paisatgístic els marges de pedra seca són un dels elements més típics paisatgísticament parlant dels cultius de secà dels països mediterrània. Per altra banda cal destacar la seva valuosa intervenció com a mesura preventiva en relació a l'erosió potencial dels vessants i del sòl, cal destacar que de manera natural drenen els camps aigües avall evitant que es creïn tolls que puguin afectar les collites i a nivell biòtic podem esmentar que són els marges de pedra seca dels camps de cultius un dels hàbitats més rics existents que presenta una àmplia tipologia d'espècies adaptades.

Per tant cal que es mantinguin aquests marges de cultiu per totes les raons abans esmentades i també per raons històriques, i alhora evitant la tendència a la homogeneïtzació de les terres i els cultius en pro de la tecnologia de la instrumentació de treball.

Dins del criteris adoptats pel POUM de caire mediambiental destaquen la protecció de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic, queden relacionats aquets criteris amb la protecció dels marges.

Dins dels criteris del POUM cal esmentar que fan esmenta a la protecció del patrimoni natural característic d'aquests entorns rurals, i de gran valor paisatgístic.

Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, definitoris del municipi (i creadors de riquesa).

Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny.

Quedant relacionats amb la protecció dels marges.



Són objecte de protecció i conservació per part del POUM de Llobera les feixes d'ús agrari, en aquesta ISA es promou la conservació dels marges de conreu i així doncs s'amplia la protecció a feixes **i marges de conreu relacionats**, atesa la importància paisatgística i ambiental d'aquests espais, tot i que es podria entendre que la protecció de feixes inclou la de marges, s'explicita a fi no doni lloc a error.

### 3.1.3.2.Vies pecuàries

*El municipi de Llobera no té realitzada la classificació de vies pecuàries. Tanmateix, es recomana recollir la protecció d'aquestes vies, en la mesura que estiguin identificades.*

Els camins rurals formen part del sistema viari que integra les pistes, els camins ramaders, les rutes de senders i els recorreguts paisatgístics. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí són de 10 metres, en els camins de la xarxa viària bàsica, i de 8 metres en els secundaris, amidats respecte l'eix del camí.

Llobera té una estructura de camins forestals en molt bon estat de conservació i manteniment.

L'accés als paisatges antropogeogràfics es facilitarà amb la recuperació, arranament i senyalització de senders i camins. Com a prioritaris importants, aquest POUM estableix els criteris per estructurar la xarxa de camins rurals:

- Connexions entre els espais lliures urbans i l'espai agrícola, d'interès natural i paisatgístic del territori municipal
- Donar un correcte accés a les edificacions en SNU, a les explotacions i a d'altres recorreguts d'interès local.

La xarxa rural dels camins del municipi, representen una important bases dins de l'estructura territorial del municipi, de caire agrícola. Són eixos importants de comunicació i d'estructuració del territori. També hi ha una extensa xarxa de camins forestals, a les serres de

ponent, les quals es mantenen en bon estat de conservació amb un pla de manteniment i conservació rotatiu i on cada tres anys s'hi fa el manteniment per a cada camí.

Els camins rurals que s'integren en la xarxa viària bàsica s'indiquen en el plànol d'estructura general del territori O.1. També es consideren incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general, en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

Altrament no es podran modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.

L'angle de incidència dels camins principals no serà mai inferior als 45° però es procurarà que s'aproximin el màxim possible als 90°. Sempre s'adequaran i es projectaran les connexions de camins de manera que s'asseguri la visibilitat, sobretot quan el que actua de col·lector és de superior categoria que el camí al que s'incorpora el trànsit. Les pendents d'incidència no superaran mai el 5% en pujada o baixada, en els darrers 25 m i es faran les obres de fàbrica

necessàries per donar continuïtat a les cunetes. El paviment serà principalment de grava, sauló compactat o materials permeables.

Al POUM queden reflexats el fet de promoure i protegir els itineraris paisatgístics com itineraris per BTT, vies d'escalada,... i les zones que actuen com a mirador. Cal promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT...

Són objecte de protecció i conservació per part del POUM de Llobera la xarxa de camins rurals. Caldrà mantenir-los oberts i accessibles.

Dins de la xarxa de comunicacions i mobilitat s'esmenten els camins d'interès comarcal nous:

Camí de Sant Pere de Llobera, Camí de l'Hostal Nou-Torredenegó, Camí de Sant Salvador, Camí de Perecamps..

Així com els camins d'interès comarcal forestals:

Camí de la rasa de Saüja.

A continuació es llista un seguit de camins existents al municipi de Llobera:

**Camí de Sant Salvador, Caseta espelta-Moragues, Cal Ros de Guerres, De la Vila, Guerrers, Cruilla de la vila a tm Torà, Sala-Tubells, Tupins, Caseta sala, Soler de Munt, Sant Salvador, Parròquia de Llobera, Palet, Boixet, De la Melgosa, De casanova de Prades, Cal Gall, De Vendrell, De Coletes, De Cantó, Cal Bosch, Rovirasansa i Antoni Coix, Falou, Fonollet, De Molins, Cal Llangardaix, Parròquia de Llobera, Cal Boix, El Boronar, Vilamoròs-Arceda, El Llord, Cal Xima, De La Vila 1, De La Vila 2, De la Coma i La Serra, Caseta de la Serra, Barcons, De Joanot-Melsió-Farré-La Torra, Martinet, Parròquia de Peracamps, casa Angrill, Solé, Secanella- Montraveta,**

**Comadòria, Cuadros-Curralot a Perecamps, Camí de Cuadros, Ca La Rafaela, Cal Sastre 1, VjBertrams, Duàrria, Pere Pastor, De L'Espelta, Rectoria de Torredenegó, De Ribalta, Cal Guitó, De la Casa de L'Espelta.**

### **3.1.4. PERMEABILITAT ECOLÒGICA**

---

#### **3.1.4.1. Permeabilitat ecològica**

*L'avanç de Planejament afavoreix la permeabilitat ecològica regulant aspectes com la instal·lació de tanques, línies elèctriques, xarxa de comunicacions...*

*De tota manera cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.*

De les bases per a les directrius de connectivitat ecològica existents al POUM de Llobera es poden veure reflexades directrius tant de caire internacional, com dins de l'àmbit d'acció de Catalunya, que s'apliquen al POUM de Llobera. Un dels espais més importants que

funciona coma a corredor i connector ecològic és la xarxa hídrica, en especial la Riera de Sanaüja que al llarg del seu recorregut travessa 3 comarques diferents fent d'aquest un connector ecològic i un corredor biològic molt important, però també son connectors importants les masses boscoses, els conreus agraris de secà i les proteccions paisatgístiques del territori, alhora que donen lloc a una diversitat faunística, principalment d'ocells i de flora...es protegeixen diversos sectors des del punt de vista paisatgístic, essent el paisatge un element important esmentat a les bases..ect...Així es podria esmentar que tots els espais existents a sòl no urbanitzable, amb protecció o sense, tenen un paper important en la diversitat mediambiental del terme, en la preservació dels valors faunístics, biòtics, ecològics i paisatgístics i en el paper de connectors biològics naturals.

A les normes urbanístiques del POUM de Llobera es detecten i preserven els connectors sota diferents figures i es regulen en el sòl no urbanitzable la instal·lació de tanques, línies elèctriques, xarxa de telecomunicacions, murs, publicitat... a fi no tallar connectivitat ecològica existent.

Es necessari fixar una sèrie de mesures de protecció dirigides a conservar i preservar el riu per tal d'assolir la seva condició d'autèntic corredor biològic.

D'aquesta manera, s'ha d'entendre el concepte de corredor biològic com a un sistema que connecta espais situats fora de l'àmbit municipal. Tot i això, cal tenir en compte que el pas d'un corredor biològic pel municipi dóna un prestigi i alhora una responsabilitat de mantenir en bon estat el seu entorn i garantir la funcionalitat del sistema hidrogràfic.

Cal protegir i conservar la vegetació de ribera. Per això, en alguns trams, pot ser adient la reintroducció de fauna i replantació de vegetació. Aquest fet, pot augmentar la qualitat del recurs i afavorir una utilització pública i privada més intensa però alhora sostenible.

Aquesta protecció faria augmentar les possibilitats d'aquest territori, per a una millor gestió de l'aigua, la recuperació dels ecosistemes de ribera i el desenvolupament d'activitats lúdiques i recreatives compatibles amb el medi.

En cas de portar-se a terme la instal·lació d'elements barrera es faran segons:

Manual de prevenció i correcció dels impactes de les infraestructures viàries sobre la fauna (C. Rosell; J. M. Velasco, 1999). Col·lecció Quaderns dels Documents de Medi Ambient

Recull d'accions per minimitzar l'impacte de les infraestructures viàries sobre el territori (J. Borrell et al., 2000). Col·lecció Quaderns dels Documents de Medi Ambient. Departament de Medi Ambient.

Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial. Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Proposta de criteris tècnics, mesures i objectius per als contractes territorials d'explotació (Xarxa de Custòdia del Territori, 2003).

Normativa para la protecció de la avifauna en instalaciones eléctricas (J. Ramos; J. J. Campayo; I. Zamora; A. J. Mazón (UPV-EHU)).

Es faran estudis a fi minimitzar i mitigar l'impacte potencial produït en Fragmentar d'hàbitats causada per infraestructures de transport

#### **3.1.4.2. Sistema hidrogràfic**

*Les obres i actuacions en zona de Domini públic hidràulic i en la zona de policia han de tenir en compte l'establert en RDPH (RD849/1986, d'11 d'abril)*

El POUM de Llobera estableix que el domini privat de les lleres no autoritza per fer en elles labors, ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de d'interès públic o de tercers, o la destrucció de la qual per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o coses.

Els marges de les lleres públiques estan subjectes, d'acord amb el RDPH, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de

cinc metres d'amplada per a ús públic, i una zona de policia de 100 metres d'amplada, que te la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el regim de corrents.

Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en la zona de servitud requerirà autorització de l'ACA. A la zona de policia resten sotmesos al dispostat al RDPH les següents activitats i usos del sòl: alteracions substancials del relleu natural del terreny; les extraccions d'àrids; qualsevol altre us o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o què pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització de l'ACA, i s'estarà al previst als articles 52-54, 78-79 del RDPH

Dins dels criteris adoptats al POUM de caire mediambiental destaquen la protecció de la vegetació de ribera i de la continuïtat dels cursos fluvials, així com la protecció de riberals i fondalades (clau 24) donada la seva importància ecològica i faunística.

*La zona de servitud ha de quedar lliure de qualsevol edificació, construcció, instal·lació i moviments de terres.*

No es projecta cap actuació en la zona de servituds i així s'aplicarà, doncs aqueta premissa forma part del RDPH i el POUM fa referència a que en qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.

#### *Xarxa hidrogràfica*

La xarxa hidrogràfica descrita al POUM de Llobera amb clau HI constitueix el sistema hidrogràfic de Llobera, conformat per les infraestructures hidràuliques- canals, sèquies i les basses associades

que estructures el paisatge, el conjunt de fonts naturals i les diverses capes freàtiques del subsòl.

Es presenta grafiada a la sèrie annexa a la redacció del POUM de Llobera, aprovació inicial, part de la xarxa hidrogràfica del municipi.

#### *Sistema de cursos hídrics-rius*

Aquesta apareix grafiada a la sèrie anterior i al present informe a l'annex "Xarxa hidrogràfica i sòl de valor natural i de connexió"

Els cursos hídrics presenten la protecció de sistema hídric, alhora que presenten la protecció de riberals i fondalades, figura urbanística que protegeix el bosc de ribera, essent aquest un dels hàbitats contemplats i protegit al POUM.

Com a mesura correctora a fi de conservar aquest bosc de ribera es proposa la neteja periòdica de la llera pública a fi que el sotabosc de matollar no envaeixi la vegetació pròpia, es proposen EDARs en vies d'estudi, a fi evitar l'eutrofització del riu donat a abocaments d'aigües residuals a la mateixa i es proposa, la restauració de la possibles zones degradades a través de reforestació d'arbres de ribera típics i fàcils de sobreviure en aquest ambient, com la pollancreda, per aconseguir recrear l'hàbitat potencial i alhora introduir-lo com a

particip dels connectors ecològics fluvials existents a fi de poder estendre la xarxa d'aquest connector.

Però cal esmentar que el POUM al llarg del seu redactat fa referència a la protecció del bosc de ribera i a la importància paisatgística, ecològica i mediambiental d'aquest.

### **3.2. ESTRUCTURA URBANA**

---

Actualment s'està treballant en l'estructura urbana sota indicacions del Departament d'Urbanisme. Les modificacions seran presentades



en el document que es lliuri en la fase d'aprovació provisionals del POUM de Llobera.

### **3.3. RISCOS**

---

L'Institut Cartogràfic de Catalunya en el Dictamen preliminar de identificació de perillositat geològica als sectors de desenvolupament urbà del municipi de Llobera, en el seu apartat de conclusions no fa referència a la necessitat de realitzar un estudi d'inundabilitat (tal i com dictamina en d'altres estudi de la zona) donat a que els creixements projectats, a la zona de Serrats de l'Hostal nou (residencial i SUC) s'emplacen en sectors allunyats de la xarxa hídrica actual. La zona on es proposa una reserva de sòl urbanitzable no delimitat d'ús industrial (PPD1) sobre la carretera del Miracle no ha estat inclosa dins d'aquest Dictament preliminar, per tant serà necessari fer un estudi de riscos geològics avans de desenvolupar el corresponent pla parcial.

Per tant, la conclusió de l'informe de riscos juntament amb les distàncies existents entre els nous creixements i la xarxa demostra la compatibilitat del creixement urbanístic amb l'article 6, i la Disposició transitòria primera de la Llei d'urbanisme. Article que descriu la directriu de preservació front als riscos d'inundació, complint-se els punts 6.4,6.5 i 6.6 del mateix en relació principalment a limitacions d'usos i construccions.

No obstant qualsevol intervenció en el espai fluvial s'ha de fer en base als "*Criteris d'intervenció en espais fluvials*" (ACA, 2002) i de les "*Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial*" (ACA, 2007).

### **3.4. RECURSOS**

---

#### **3.4.1. Consum d'aigua**

##### **3.4.1.1 Descripció de la xarxa actual i proposada**

#### **3.4.1.1.1 Descripció de la xarxa d'abastament d'aigua actual**

L'abastament actual esta grafiat als plànols informatius dels serveis existents, al document del POUM de Llobera. La xarxa municipal actual es completa amb un seguit de xarxes privades que donen subministre a diferents entitats i explotacions ramaders aïllades.

L'abastament d'aigua municipal a Llobera el porta a terme la Mancomunitat d'aigües del Solsonès, proporcionant i gestionant l'aigua a la major part del municipi. Cal esmentar l'existència de dipòsits als nuclis del municipi. (Veure plànols de la Sèrie de plànols grafiada i adjuntada al document del POUM presentat "aprovació inicial")

Però tot i això, cal tenir en compte que l'abastament d'aigua de bona part de les construccions existents en sòl no urbanitzable es fa mitjançant pous, tot i que es dona principalment com a subministrament secundari d'aigua, ja que la Mancomunitat a través de l'empresa pública Aigües del Cardener S.A i d'altres gestiona l'abastament principalment a partir de l'embassament de la Llosa del Cavall i/o Sant Ponç, gestió que ha permès dur a terme diverses actuacions, com l'abastament de diverses Masies de Llobera o la creació de dipòsits.

#### **3.4.1.1.2 Descripció de la xarxa d'abastament d'aigua proposada**

Tot i que se n'està treballant en el tema de l'abastament d'aigua s'acabarà de definir en el document del POUM que es presentarà per l'aprovació provisional.

La xarxa actual d'abastament es completa a mesura que s'executin els nous creixements.

#### *Sectors de sòl urbà no consolidat*

Als sectors de sòl urbà no consolidat, PAU i PMU, la redacció del projecte d'urbanització dels diferents sectors planificats resoldrà el subministrament d'aigua potable. També recollirà la petició de

certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

Altrament participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector i , si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

#### *Sectors de sòl urbanitzable delimitat*

Als sectors de sòl urbanitzable delimitat, PPU, la redacció del projecte d'urbanització dels diferents sectors planificats resoldrà el subministrament d'aigua potable. També recollirà la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

Altrament participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector i , si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

#### *Sectors de sòl urbanitzable no delimitat*

Als sectors de sòl urbanitzable no delimitat, PPD, la redacció del projecte d'urbanització dels diferents sectors planificats resoldrà el subministrament d'aigua potable. També recollirà la petició de

certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

Altrament participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector i, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

#### *Construccions en sòl no urbanitzable*

Edificació en sòl no urbanitzable

S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de captació d'aigua. Participarà en el finançament de les despeses que puguin representar tant la infraestructura d'abastament, com, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

### **3.4.1.2. Necessitats d'aigua per al creixement previst**

El POUM de Llobera proposa 55 habitatges nous. L'aigua destinada per a l'abastament de la població es distribueix aproximadament d'acord amb les dotacions del Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre:

#### **3.4.1.2.1. Habitatges**

60 habitatges \* 3 habitants \* 200 l/hab/dia = 36.000 l/dia = 36 m<sup>3</sup>/dia = 13.140 m<sup>3</sup>/any

#### **3.4.1.2.2. Industrial**

El sector industrial de Llobera (Camí de la Creueta) serà definit pel polígon d'actació en funció de la tipologia industrial que s'implanti, tot i que son permessos les activitats de l'annex III, II.2 i II.1 (Llei 3/98), a la regulació del tipus de indústria a implantar al municipi s'opta preferentment per indústries lligades a la producció agrícola i ramadera.

El Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre estipula un consum d'aigua establert en funció de la tipologia industrial i el nombre de treballadors. Aquesta informació, entre d'altra, es la que s'espera obtenir del desenvolupament del Pla Parcial que reguli la zona de creixement industrial, i per tant es delega en aquest document el càlcul de consum industrial d'aigua segons Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre.

Però, segons criteris interns de l'ACA, es pot establir consum de 0,3 l/s per hectàrea de la superfície de la zona a construir sense considerar la superfície dels vials. Tenint en compte que la superfície de la zona industrial projectada és de 24.699 m<sup>2</sup> com referència un consum de 0,3 l/s per hectàrea, dona lloc a una estimació de 64,02m<sup>3</sup>/dia d'aigua consumida. Que correspon a 23.367,23 m<sup>3</sup>/any

#### **3.4.1.3 Balanç d'aigua**

84 habitatges existents \* 4.64 habitants \* 200 l/hab/dia = 77.952 l/dia = 77,952 m<sup>3</sup>/dia = 28.452,48 m<sup>3</sup>/any

Per tant, existeix actualment un consum d'aigua major al estimat en cas de portar-se a terme la proposta.

Pel que fa a l'activitat industrial no es té censat les activitats industrials reals al terme (tallers artesanals, magatzems, activitats agrícoles ...) doncs no es pot comparar amb el consum d'aigua generat per l'activitat industrial proposada.

A més cal afegir a aquest consum d'aigua industrial que tot i que el conreu existent es principalment de secà, existeix una activitat agropecuària paral·lela i no censada de ramaderia que tot i que casolana dona lloc a un consum d'aigua important:

0.5l/dia/cap per les gallines, 7l/dia/cap pels garrins, 10 pels porcs, 1 pels conills...

#### 3.4.1.4. Justificació de la capacitat de subministrament

El terme municipal de Llobera es troba a mig camí entre els embassaments de Sant Ponç, situat al terme municipal de Clariana de Cardener, Olius i Navès i el de la Llosa del Cavall, situat al terme de Navès, Guixers i sant Llorenç de Morunys.

Els dos embassaments, pertanyen a la Conca del Llobregat, al Riu Cardener i presenten una capacitat de:

Embassament	Capacitat
La Llosa del Cavall	80hm <sup>3</sup>
Sant Ponç	24hm <sup>3</sup>

Tot i que la variació del volum d'embassats durant l'any 2004 és (segons l'informe de l'ACA):

Embassament	Volum embassat a 01/01/04	Volum embassat a 01/01/05	Increment hm <sup>3</sup>
La Llosa del Cavall	69.14	43.56	-25.28
Sant Ponç	15.51	19.90	4.29

Els volums regulats durant el 2004 han estat:

La Llosa del Cavall	89.236
Sant Ponç	89.026

Desprenent-se d'aquesta informació que tot i la tendència a la baixa del volum de l'embassament que en parcialment abasteix d'aigua a la població, no es detecten problemes en l'abastament.

#### 3.4.2. Sanejament d'aigües

#### **3.4.2.1. Sanejament actual**

Els equipaments municipals disposen de clavegueram, els col·lectors de sortida dels quals desguassen a un dipòsit. La resta d'edificacions de l'Hostal Nou el sanejament es lliure amb abocament directe de les aigües residuals sobre el medi. Algunes masies disposen de sistema autònim de sanejament, tot i així la majoria disposen d'una tipologia de sanejament lliure.

#### **3.4.2.2. Sanejament proposat**

La xarxa de sanejament proposada s'està definit actualment de manera acurada i es presentarà en el POUM en la fase d'aprovació provisional.

Com a proposta d'actuació immediata es disposa d'una reserva d'espai per a la construcció d'una EDAR consistent en una fosa de decantació- digestió i un filtre biològic.

Com una alternativa o conjuntament al tractament anterior i atenent a que els cabals domèstics són petits i uniformes es proposa un sistema de filtres verds, que permet la reutilització dels cabals per a reg.

En cas d'optar per aquets tractament la tramitació i execució es realitzaria a través d'un Pla especial d'infraestructures.

El POUM incideix en el fet de completar la xarxa de clavegueram mitjançant xarxa separativa en els nous creixents.

Dins del criteris adoptats de caire mediambiental redactats al POUM de Llobera destaca el fet de promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva dels nuclis.

El planejament derivat, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbà delimitat i no delimitat, s'ha de fer càrrec dels costos de les obres de sanejament i participarà en el finançament, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi, sempre de forma proporcional al cabal produït al sector.

Les noves xarxes de sanejament es projectaran amb sistema separatiu d'aigües pluvials i aigües residuals. I adequar-se al Reglament dels Serveis Públics de Sanejament. (RD 130/2003, de 13 de maig).

S'haurà de resoldre i especificar en la tramitació de la llicència el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua.

### **3.5. CONTAMINACIÓ**

---

La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els paràmetres citats seguidament.

Els següents paràmetres hauran de regular-se específicament a través de l'"ordenança reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient" valorant el seu nivell d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient.

Qualsevol ús o activitat que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament en els articles anteriors, se li aplicarà la regulació de l'ús que més se li assembla.

Per tal de donar compliment específic a Llobera la ISA insta a portar a terme ordenances municipals de compliment al terme.

#### **3.5.1. Soroll i vibracions**

##### **Llei de protecció contra la contaminació acústica**

**Llei 16/2002, de 28 de juny**, de protecció contra la contaminació acústica. L'objecte d'aquesta llei es regular les mesures necessàries per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta als



ciutadans/es i el medi ambient, provocada pels sorolls i les vibracions.

### **3.5.2. Contaminació atmosfèrica**

#### **Lleis de protecció de l'ambient atmosfèric**

**Llei 22/1983, de 9 de novembre**, de protecció de l'ambient atmosfèric.

**Llei 7/1989, de 5 de juny**, de modificació parcial de la Llei 22/1983, de protecció de l'ambient atmosfèric.

### **3.5.3 Contaminació lumínica**

#### **Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn**

**Decret 82/2005, de 3 de maig**, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

**Llei 6/2001, de 31 de maig**, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. És objecte d'aquesta Llei la regulació de les instal·lacions i els aparells d'enllumenat exterior i interior, pel que fa a la contaminació.

**Llei 3/1998, de 27 de febrer**, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Està projectat que l'enllumenat per a aquest terme sigui enllumenat de sodi, que disminueix la contaminació lumínica.

### **3.5.4. Gestió de residus**

#### **Lleis de residus**

Cal destacar que l'abocador de residu es comarcal i es troba ubicat a Clariana de Cardener. La periodicitat de recollida dels contenidors de rebuig es de dos cops per setmana a l'hivern i de 3 cops per setmana a l'estiu, actualment a Llobera es realitza la recollida selectiva de vidre, paper i cartró i envasos lleugers. Segons el POUM, la periodicitat de recollida d'aquests residus es creu adequada, es realitza un cop al mes i es porten a la deixalleria.

**Decret 50/2005, de 29 de març**, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les **dejeccions ramaderes**.

**Decret 201/1994, de 26 de juliol**, regulador dels enderrocs i altres residus de la **construcció**

**Decret legislatiu 2/1991**, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents en matèria de residus **industrials**.(DEROGAT per la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus)

### 3.5.5. Activitats ramaderes

A fi de evitar i mitigar la contaminació per activitat ramadera, el POUM de Llobera a les normes urbanístiques descriu:

Localització: Les noves construccions se situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en sentit dels nuclis. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar l'impacte de les olors sobre les parts urbanes. Es localitzaran, a una distància mínima de 15 metres de l'eix de qualsevol camí veïnal, 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la carretera comarcal, a 100 m

d'habitatges existents en NU, 15 m respecte canals i sèquies sempre fora de les zones inundables i 15 m a la resta de límits de propietat.

En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable serà de 1000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions de risc ambiental elevat o moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera. En tot cas, es respectaran les distàncies i limitacions establertes en la legislació sectorial.

**G3DT S.L.** resta a la seva disposició per a qualsevol consulta que vulgui realitzar, al telèfon 973 33 12 12

**Informe Ambiental Preliminar**

**Expedient Núm.: MA-180-06**

**Els Omells de Na Gaia, 23 de març de 2007.**

Revisat, Octubre 2008  
Agost 2009  
Abril 2011

**Sílvia Albaladejo Garau**  
**Geòloga**  
**Col. Núm.: 5251**

## **ANNEXES**

---

## **Criteris tècnics a tenir en compte per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en l'elaboració dels informes preceptius en la tramitació del planejament urbanístic**

### **Objectius**

L'Agència, vol el caràcter vinculant pels informes urbanístics preceptius de l'ACA i declarar com a zona no urbanitzable el "sistema hídric" en els termes en què ve definit pels presents criteris.

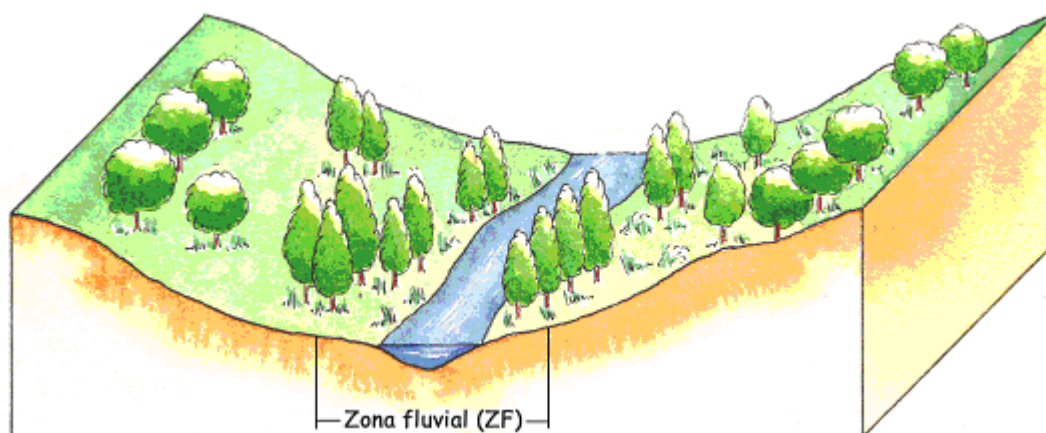
Així mateix, es pretén unificar la terminologia a emprar a l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb la llera i el seu àmbit d'influència, terminologia que també serà d'aplicació a les empreses consultores.

### **Definicions**

#### **1. Zona fluvial (ZF)**

És aquella zona de l'espai fluvial necessària per preservar el riu, entès en la seva concepció més popular i prosaica. Inclou la llera (amb presència continuada o no d'aigua) i les riberes. La preservació de la ZF s'adreça cap a la protecció de la qualitat de l'aigua i dels sistemes biològics associats, així com de la morfologia de la llera i les seves riberes. Així doncs, inclou una clara connotació ecosistèmica, ja que és el nexa de transmissió de vida.

La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

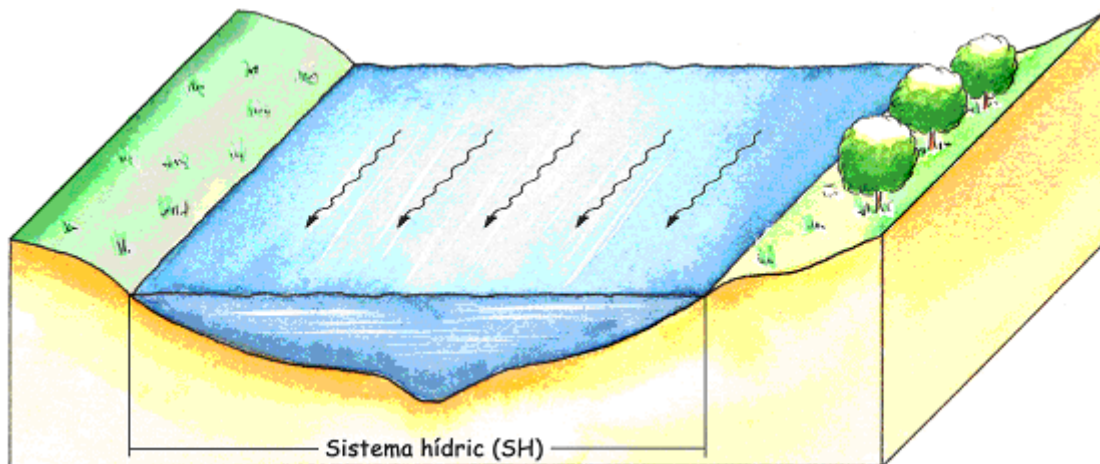


En aquesta zona no es pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

## 2. Sistema Hídric (SH)

És aquella zona de l'espai fluvial necessària per preservar el règim de corrents en cas d'avinguda, ja que és una zona amb un risc elevat d'inundacions. És una zona imprescindible per al riu, perquè és la vehiculadora del flux d'aigua en avinguda i, alhora, és la zona de relació mediambiental amb la resta d'elements naturals.

La zona de sistema hídric és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.



En la zona de sistema hídric no es pot admetre cap nova edificació o construcció, ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

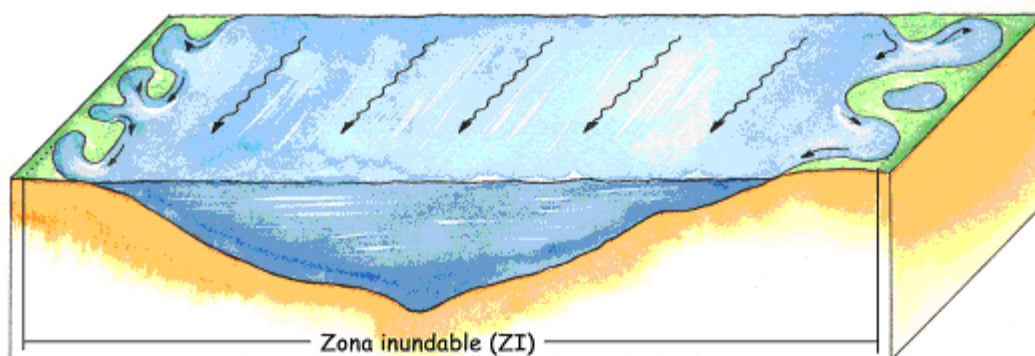
Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions:

- Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.
- Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
- Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
- L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.

- La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides, i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.
- Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

### 3. Zona inundable (ZI)

La zona inundable per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.



Als efectes de la regulació dels usos admissibles, cal distingir tres situacions, depenent dels paràmetres hidràulics disponibles de calat i la velocitat de l'avinguda:

- Zona d'inundació greu: és la zona inundable en què les condicions hidràuliques presenten un calat superior a 1 m, una velocitat superior a 1 m/s i el producte d'ambdós superior a 0,5 m<sup>2</sup>/s.
- Zona d'inundació moderada: és la zona inundable fora de la zona d'inundació greu, on les condicions hidràuliques presenten un calat superior a 0,4 m, una velocitat superior a 0,4 m/s i el producte d'ambdós superior a 0,08 m<sup>2</sup>/s.
- Zona d'inundació lleu: és la zona inundable on les condicions hidràuliques presenten un calat inferior de 0,4 m, una velocitat inferior a 0,4 m/s i el producte d'ambdós inferior a 0,08 m<sup>2</sup>/s.

En aquesta zona, segons les condicions d'inundació indicades en la delimitació establerta per la planificació hidrològica:

- A la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu, no es poden admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació.
- A la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada, no es poden admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge.



- La part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu no està subjecta a limitacions dels usos admissibles.