



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal



LLOBERA

TEXT REFÓS

Abril 2011

MEMÒRIA AMBIENTAL

Equip Redactor:

FPA FERRAN
PELEGRINA
i Associats



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

6. MEMÒRIA AMBIENTAL

Índex

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....	3
1.1. Objectius del pla	3
1.2. Principals determinacions del pla	5
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.....	7
2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental.....	7
2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental	7
3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	10
4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT	13
4.1. Valoració de l'estructura formal	13
4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	13
4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència.....	14
4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts Consideració dels aspectes ambientals rellevants:	15
4.2.3. Valoració de la informació emprada	17
4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	18
4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	19
4.3.1. Avaluació general d'alternatives.....	19
4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada.....	20
5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ	23
5.1. Origen de les aportacions.....	23
5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla	25
5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades.....	25
5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.....	27

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ	30
6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional	30
6.2. Dificultats sorgides.....	32
6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla	32
6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla	32
6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries	33
6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla.....	33
6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla	33
6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla	34
6.5. Concreció del seguiment del pla	34
6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment.....	34
6.5.2. Modalitat de seguiment	35

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla

Tipus de pla	Pla d'ordenació Urbanística Municipal
Organ promotor	Ajuntament de Llobera
Municipi/s	Llobera
Vegueria	
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial de les comarques centrals
Superfície de l'àmbit del pla	3.922,90 Ha
Sòl urbà i urbanitzable actual	El municipi no disposa de planejament
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	4,67 Ha
Altres actuacions remarcables	
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	G3 Desenvolupament Territorial S.L fins a la redacció de l'ISA., i FP+a Ferran Pelegrina i associats el present document.

1.1. Objectius del pla

Els objectius del pla són, en síntesi, els següents:

*“En cursiva s'adjunten els principals objectius del **Pla Territorial de les comarques centrals** a que fa referència.”*

- 1- Dotar al municipi d'un planejament urbanístic adaptat a una base cartogràfica de qualitat i amb sistematització de la informació, de manera que permeti operar amb un SIG.
- 2- Ordenar urbanísticament el terme municipal, delimitant les diferents classes de sòl definides per la LUC. Es preveu la identificació dels sòls existents i la delimitació de sòl urbà, sòl urbanitzable delimitat i sòl no urbanitzable.

- 3- Definició dels models de creixement urbà, als nuclis on aquest creixement és viable, intentant, amb la consolidació dels nuclis, arribar a un equilibri entre les necessitats de creixement i la preservació del medi natural, compactant els nous creixements i els nous equipaments necessaris per la població.
“Art 1.4, e-4. Moderar el consum de sòl”.
“Art 1.4, e-10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements”
- 4- Definició de l'estructura general del municipi, definició de les infraestructures i dotacions públiques necessàries tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni arquitectònic, natural i cultural.
“Art 1.4, e-14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.”
- 5- Definició dels diferents tipus de protecció en sòl no urbanitzable, tenint en compte els tipus de protecció previstos a la LUC: protecció preventiva, protecció territorial i protecció especial.
“Art 1.4, e-2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.”
Identificació i protecció del patrimoni arquitectònic, històric i natural.
- 6- Determinació de les condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions en SNU, tan des del punt de vista de protecció com des de la seva regulació.
“Art. 5.3. ...el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini: la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endogen.”
- 7- Establir les condicions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona, tot evitant en lo possible l'aparició massiva de segones residències ocupades un més a l'any. A Llobera el turisme rural ja és una activitat econòmica consolidada, es tracta de potenciar-la a més de l'increment del ventall d'activitats econòmiques lligades al món rural, per la recuperació de masies actualment deshabitades .
“Art. 1.4-b- Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.”
- 8- En el cas de Llobera actualment no hi ha demanda d'habitatge assequible. Per una banda no hi ha immigració ni activitat industrial, i per altra la gent jove que vol continuar l'activitat familiar o altres activitats segons els usos admesos per la LUC, el que volen és poder fer un segon habitatge al propi mas familiar, o un dels nuclis on es preveu creixement. Tot hi així es fan les reserves estipulades per la LUC, per a donar més facilitats per a l'adquisició dels habitatges i per a incloure tot el ventall de la població, fet que enriqueix el municipi.
- 9- Millorar la qualitat de vida fomentant l'equilibri socioeconòmic.
- 10- Generar operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa de l'espai públic dins el sòl urbà tot considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural.
- 11- Protecció del patrimoni cultural i arquitectònic i paisatgístic existent com a configurador del paisatge del municipi.

- 12- Promoure la conservació del medi natural, preservant els espais d'interès natural i paisatgístic, per tal de garantir una major biodiversitat, i el paper de connectors biològics dels cursos d'aigua, els més importants són el riu Negre i els seus afluents.
- 13- Millorar i conservar la xarxa veïnal i rural de camins amb els criteris d'amplades establertes i els traçats coherents, per assegurar un òptim sistema de comunicacions locals.
- 14- Preveure una regulació per a l'emplaçament de les granges, concretant les distàncies respecte el nucli i els seus accessos i serveis i garantint en la mesura del possible la correcta gestió d'aigües residuals.
- 15- Completar les xarxes bàsiques de serveis tècnics: abastament d'aigua, clavegueram, sistemes de depuració, enllumenat i telecomunicacions millorant el seu impacte sobre l'espai urbà, urbanitzable i no urbanitzable.
- 16- Potenciar la incorporació d'energies renovables.

1.2. Principals determinacions del pla

Les principals determinacions del pla són, en síntesi, les següents:

Teixits urbans existents

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació dels nuclis existents.
- Possibilitat de transformació d'usos mitjançant la delimitació de plans de millora urbana per permetre passar de coberts o magatzems a habitatges, millorant d'aquesta manera la qualitat del nucli.
- Definir operacions urbanes estructurades per a obtenir oferta de sòl residencial a la zona de Peracamps, a l'Hostal Nou.
- Ajustar la ordenació a les expectatives reals de creixement.
- Reconduir les activitats agrícoles i ramaderes fora dels nuclis segons els radis de separació normatius.

El medi rural

- Protecció del patrimoni natural i arquitectònic característic d'aquests entorns rurals, i de gran valor paisatgístic.
- Protecció urbanística de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic.
- Protegir les edificacions existents en sòl rústic, amb valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics i socials.
- Limitar d'acord amb l'article 50 de la LUC, les possibilitats de construcció en sòl no urbanitzable.

Admetre la inclusió en el Catàleg de Masies , les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.

- Regular i fomentar les activitats agrícoles, ramaderes i forestals de manera respectuosa amb el medi natural (és a dir permetre i afavorir aquestes activitats evitant les grans explotacions que no s'integrin a l'entorn paisatgístic on es situen)
- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT, el GR7 que passa pel Miracle...

- Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, definitoris del municipi (i creadors de riquesa), afavorint el turisme de natura i de cultura.
- Protecció dels boscos, i de la continuïtat dels cursos fluvials.
- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny, evitant les construccions a les carenes.
- Promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva dels nuclis.
- Promoure i facilitar la recuperació de les masies deshabitades informant de les diferents possibilitats d'ajuts.
- Gestió sostenible dels boscos.
- Promoure i facilitar els habitatges de turisme rural, regulant les seves diferents categories, com a motor econòmic important per al municipi, tenint en compte el seu potencial paisatgístic i la seva bona situació.
- Per evitar el despoblament del municipi i facilitar la continuïtat generacional de les masies, es permetrà la condició de plurifamiliar a les finques rurals.
- Promoure i potenciar l'activitat econòmica a les finques rurals, afavorint una diversificació de les activitats permeses, com a activitats complementàries a l'activitat agropecuària, tenint en compte l'estat actual del sector i les perspectives ja a curt plaç.

Nous creixements

Residencial

- Un dels principals objectius és completar i millorar arquitectònicament el nucli existent a Peracamps a l'Hostal Nou, permetent un creixement controlat i afavorint una certa compacitat del nucli. S'ha considerat aquest emplaçament per la seva centralitat respecte el municipi, bones comunicacions i proximitat a Solsona, i per l'existència de l'església, l'ajuntament, el CEIP Llobera, la zona esportiva i l'espai polivalent, per tan actualment ja té un caràcter de centralitat important.
-
- Tenint en compte les característiques rurals del municipi la densitat que es proposa és baixa.
-
- La normativa específica per a les noves edificacions anirà encaminada a la obtenció d'habitatges integrats a l'entorn on es situen, de manera que a banda de les ordenacions volumètriques també s'incidirà en els materials d'acabat, colors, textures...
-
- El nou creixement ajudarà a completar i millorar la vialitat existent a Peracamps, i la connexió, d'alguns habitatges propers al nucli. També suposarà una ordenació dels espais públics, aparcaments...

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directors urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària
- d) Plans parcials de delimitació
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial

El **pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llobera** es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra **a)** d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del text refós de la Llei d'urbanisme. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

1	Fases de la	Fases de	Documents	Òrgan	Data	Localització
---	-------------	----------	-----------	-------	------	--------------

Dates	tramitació del pla	l'avaluació ambiental	generats	responsable	d'emissió/ publicació ²	per a la seva consulta ³
01/02/06	Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla, que ha d'incloure l'ISA preliminar	Ajuntament		
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan ambiental		
27/03/2007	1 ^a Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	1 ^a Aprovació inicial del pla, que inclou l'ISA	Ajuntament	DOGC-18/04/07 El Segre 20/04/07 Regió 7 20/04/07	www.solsonespoum.info
Maig i Juny de 2007	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA.	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Òrgan ambiental		
		Presca en consideració del resultat i correcció del Pla en base a les observacions				
28/10/2008	2 ^a Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	2 ^a Aprovació inicial del pla, que inclou l'ISA	Ajuntament	DOGC-03/11/08 BOPL 01/11/08 El Segre 31/10/08 Regió 7 31/10/08	www.solsonespoum.info
Fins 30/12/2008	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA.		Òrgan ambiental		
pendent	Aprovació provisional	Presca en consideració del resultat	Memòria ambiental	Ajuntament	30/03/09	

		Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	29/12/09	
		Presa en consideració del informe sobre la memòria ambiental.	Ajuntament	01/03/10	

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 20 de desembre de 2006 l'Ajuntament de Llobera del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. Introducció
 - 1.1. Antecedents
 - 1.2. Marc Legal
 - 1.3. Objectius
 - 1.4. Criteris de la zonificació
 - 1.5. Metodologia de treball
 - 1.6. Esquema de treball
2. Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla
 - 2.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit d'objecte de planejaments i del seu entorn.
 - 2.2. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla.
3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.
 - 3.1. Descripció de les característiques i alternatives considerades.
 - 3.2. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals.
 - 3.3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 5 de febrer de 2007, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

Taula 3. Determinacions del document de referència

1- Criteris ambientals estratègics

- L'ISA haurà d'aprofundir en la problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Llobera.
- L'ISA s'ha de referir a l'adequació als objectius ambientals de l'avantprojecte del Pla territorial de les Comarques Centrals

2- Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat

SISTEMES NATURALS I AGRÀRIS		
Regulació del sòl no urbanitzable	Zonificació del SNU	Aportar la delimitació i regulació de les diferents categories de SNU
	Usos en SNU	Ajustar els usos a la legislació urbanística
Espais protegits	Espais forestals	Cal que els diferents espais es regulin mitjançant les Lleis corresponents i mitjançant l'avantprojecte del Pla Territorial de les comarques centrals
	Sòl de protecció especial	
Espais agraris	Espais no conreats	Promoure el manteniment de la vegetació existent als marges de conreu
	Vies pecuàries	Es recomana recollir la protecció d'aquestes vies, en la mesura que estiguin identificades.
Permeabilitat ecològica	<p>Cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.</p> <p>Cal recollir la xarxa hidrogràfica.</p> <p>La zona de servitud (5m a partir del marge de les lleres), ha de quedar lliure de qualsevol edificació, instal·lacions, moviments de terres...</p>	
Paisatge		
ESTRUCTURA URBANA, OCUPACIÓ I MOBILITAT OBLIGADA		
Creixement residencial	Llobera	L'avanç de planejament no preveu creixement residencial en aquest nucli.
	Torredenagó	
	Peracamps (Hostal Nou)	Es preveu un sector urbanitzable contigu a l'àmbit de l'Hostal Nou. L'avantprojecte del PTCC preveu l'estratègia de creixement de reequilibri al nucli de Peracamps, aquesta estratègia opta per el manteniment de la classificació de sòl no urbanitzable.
Creixement industrial	Zona de creixement industrial SUDI	Es preveu un petit sector industrial destinat a indústria agropecuària d'emmagatzematge i serveis ambientals de l'entorn.
Ocupació del sòl		Cal que l'ISA contempli alternatives de creixement més adequades a la morfologia rural dels nuclis i a les previsions del Pla Territorial de les comarques centrals
RISCOS		
Inundabilitat		L'ISA a de demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic amb l'article 6 i la disposició transitòria primera i segona del Reglament de la Llei d'urbanisme.
RECURSOS		
Consum d'aigua	<p>L'ISA ha de justificar i contenir els aspectes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descripció gràfica - Necessitats d'aigua pel creixement previst - Balanç d'aigua - Justificació de la capacitat de subministrament 	
Sanejament d'aigües	<p>L'ISA ha de justificar i contenir els aspectes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descripció gràfica - Especificar que la nova xarxa serà separativa - Anàlisi i previsions d'actuació - Estimació volumètrica - Definició de com es resoldrà la depuració d'aigües 	
CONTAMINACIÓ		

Soroll i vibracions Contaminació atmosfèrica Contaminació electromagnètica Contaminació lumínica Gestió de residus Activitats ramaderes	Cal especificar com es resolen els aspectes de qualitat ambiental. Caldrà tenir en compte les diferents zones de sensibilitat acústica.
--	--

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

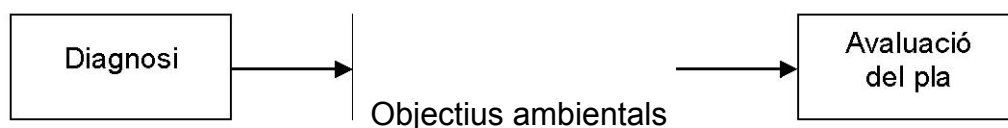
4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

1. Introducció
2. Criteris ambientals estratègics
 - 2.1. Introducció
 - 2.2. Problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Llobera
 - 2.3. Adequació del POUM als objectius ambientals del PTCC
3. Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat
 - 3.1. Sistemes naturals agraris
 - 3.2. Estructura urbana
 - 3.3. Riscos
 - 3.4. Recursos
 - 3.5. Contaminació

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com demostra la taula següent:

Taula 4. Incorporació de les determinacions del document de referència

SISTEMES NATURALS I AGRÀRIS			Grau d'incorporació a l'ISA
Regulació del SNU	Zonificació del SNU	Aportar la delimitació i regulació de les diferents categories de SNU	Queda recollit als apartats 3.1.1 i 3.1.2. de l'ISA, i a l'annex "Categories de sòl no urbanitzable"
	Usos en SNU	Ajustar els usos a la legislació urbanística	L'apartat 3.1.1.3. recull els usos en sòl no urbanitzable
Espais protegits	Espais forestals	Cal que els diferents espais es regulin mitjançant les Lleis corresponents i mitjançant l'avantprojecte del Pla Territorial de les comarques centrals	Els espais protegits queden regulats a l'apartat 3.1.2. i als seus sub-apartats: espais forestals i espais de protecció especial com la xarxa hidrològica i sòl de valor natural de connexió.
	Sòl de protecció especial		
Espais agraris	Espais no conreats	Promoure el manteniment de la vegetació existent als marges de conreu	L'apartat 3.1.3.1. espais no conreats, amplia la protecció de les feixes d'ús agrari als marges de conreu
	Vies pecuàries	Es recomana recollir la protecció d'aquestes vies, en la mesura que estiguin identificades.	L'apartat 3.1.3.2. resumeix el tipus de protecció dels vials i itineraris paisatgístics i connectors biològics
Permeabilitat ecològica	Cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada. Cal recollir la xarxa hidrogràfica. La zona de servitud (5m a partir del marge de les lleres), ha de quedar lliure de qualsevol edificació, instal·lacions, moviments de terres...		3.1.4. Permeabilitat ecològica, el POUM regula tanques, línies elèctriques, murs... per no tallar la connectivitat ecològica. 3.1.4.2. sistema hidrogràfic, es recull la xarxa hidrogràfica, la seva protecció, zones de servitud, vegetació, fauna...
Paisatge			
ESTRUCTURA URBANA, OCUPACIÓ I MOBILITAT OBLIGADA			Grau d'incorporació a l'ISA
Creixement residencial	Llobera	L'avanç de planejament no preveu creixement residencial en aquest nucli.	3.2. Estructura urbana. L'ISA fa referència a que s'hi està treballant de cara a l'aprovació provisional.
	Torredenagó		
Creixement residencial	Peracamps (Hostal Nou)	Es preveu un sector urbanitzable contigu a l'àmbit de l'Hostal Nou. L'avantprojecte del PTCC preveu l'estratègia de creixement de reequilibri al nucli de Peracamps, aquesta estratègia opta per el manteniment de la classificació de sòl no urbanitzable.	
Creixement industrial	Zona de creixement industrial SUDi	Es preveu un dos petits sectors industrials destinats a indústria agropecuària d'emmagatzematge i serveis ambientals de l'entorn.	

Ocupació del sòl		Cal que l'ISA contempli alternatives de creixement més adequades a la morfologia rural dels nuclis i a les previsions del Pla Territorial de les comarques centrals	
RISCOS			Grau d'incorporació a l'ISA
Inundabilitat		Demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic amb l'article 6 i la disposició transitòria primera i segona del Reglament de la Llei d'urbanisme.	Queda justificat a l'apartat 3.3 de l'ISA.
RECURSOS			Grau d'incorporació a l'ISA
Consum d'aigua	L'ISA ha de justificar i contenir els aspectes següents:	<ul style="list-style-type: none"> - Descripció gràfica - Necessitats d'aigua pel creixement previst - Balanç d'aigua - Justificació de la capacitat de subministrament 	Queda recollit a l'apartat 3.4.1 on es concreten les necessitats d'aigua previstes, el balanç d'aigua i la justificació de la capacitat de subministrament.
Sanejament d'aigües	L'ISA ha de justificar i contenir els aspectes següents:	<ul style="list-style-type: none"> - Descripció gràfica - Especificar que la nova xarxa serà separativa - Anàlisi i previsions d'actuació - Estimació volumètrica - Definició de com es resoldrà la depuració d'aigües 	Queda recollit a l'apartat 3.4.2. sanejament d'aigües. El POUM promou la implantació de tractaments autònoms a les edificacions en SNU, construcció d'una EDAR a Santa Susanna i xarxa separativa
CONTAMINACIÓ			Grau d'incorporació a l'ISA
Soroll i vibracions		Cal especificar com es resolen els aspectes de qualitat ambiental. Caldrà tenir en compte les diferents zones de sensibilitat acústica.	L'apartat 3.5. desenvolupa el tema de la contaminació des dels diferents vesants. L'ISA insta a la incorporació d'ordenances municipals específiques.
Contaminació atmosfèrica			
Contaminació electromagnètica			
Contaminació lumínica			
Gestió de residus			
Activitats ramaderes			

4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats⁵

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori ⁶	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Model de creixement compacte, completant buits existents, canvis d'usos (de granges) als nuclis amb PMU.	Establir un creixement adequat a l'entorn rural on es situa.	2
	Existència de sòls agrícoles i boscos d'interès cultural i ecològic	Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	3
Cicle de l'aigua	Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat	Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada	5
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport, Una part important de la població treballa fora del municipi.	Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. Afavorir l'aparició de nova activitat econòmica dins el municipi	4
	Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	9
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Existència d'espais d'interès natural (ex. Lleres de riu...),	Recuperar els espais naturals com a eixos vertebradors del territori	6

5

Les instruccions tècniques per a l'avaluació ambiental són el referent per determinar de manera específica els aspectes ambientals rellevants del territori i els objectius ambientals adoptats.⁶ Fa referència a aquells aspectes ambientals rellevants identificats en la diagnosi ambiental i que resulten de rellevància en el territori en qüestió.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori ⁶	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
	Territori fragmentat principalment pels conreus	Evitar la fragmentació en el territori, conservant corredors ecològics i els marges dels conreus	7
Qualitat del paisatge	Masies desocupades i manca d'activitat econòmica.	Promoure la rehabilitació de les masies desocupades i ampliar el ventall d'usos i activitats en el SNU	1
	Activitat agrícola i ramadera	Regular les activitats segons la normativa vigent	8

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i

aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat 2 alternatives: alternativa 0 (situació sense canvis), alternativa 1

L'apartat 4.3.1 descriu més detalladament les alternatives i exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla i, consegüentment, de l'estratègia global d'ordenació.
- Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

L'alternativa 1 és una alternativa de tipologia de creixements i d'estratègia, respecte de l'alternativa 0, ja que planteja la ordenació i creixement del nucli de l'Hostal Nou, mentre que l'alternativa 0 suposa mantenir els nuclis tal com estan actualment (Llobera actualment no disposa de planejament).

No s'han considerat alternatives d'ubicació ja que s'ha optat per un creixement compacte que prioritza el fet de completar els teixits existents abans de proposar nous assentaments.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. L'alternativa 0 és la que comporta menor impacte ambiental des del punt de vista del creixement, ja que deixa el creixement tal com està actualment. L'alternativa 0 no és viable, ja que el municipi necessita un cert creixement, regulació i normativa. Per altra banda considerem que el fet de regular els aspectes ambientals mitjançant el planejament, definir zones de protecció, implantació d'energies alternatives, regular les activitats, edificacions... converteixen l'alternativa 1 en l'alternativa de menor impacte ambiental.

4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM

- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)
- Estudi del paisatge de la comarca del Solsonès, de J. Bellmunt i A. Fernandez)
- Pla d'Espais d'Interès Natural 1996, elaborat pel Departament de Medi Ambient.

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següents estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla:

- Dictamen preliminar d'identificació de perillositat geològica als sectors de desenvolupament urbà del municipi de Llobera. Autor Jaume Casanovas, 29 novembre 2002.

4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- Fer incidència en el creixement compacte entorn el principal nucli, Hostal Nou.
- Protecció de zones d'especial interès natural, paisatgístic, manteniment de les activitats rurals.
- Millorar la concreció de l'apartat de consum d'aigua i sanejament, pel que fa a les noves necessitats derivades del creixement proposat.
- Tan el POUM com l'ISA fan referència a la importància del manteniment del caràcter rural del municipi. Seguint les premisses del Pla Territorial de les comarques centrals, com la d'evitar el despoblament, s'incideix en la voluntat de potenciar les activitats del món rural i ampliar el ventall de la oferta d'activitat econòmica diversificant els usos admesos en SNU i en el petit creixement industrial.
- L'ISA recull la normativa aplicable.

Punts febles:

- Manca la concreció de les vies pecuàries, ja que no disposem d'aquesta informació, tot hi així el POUM recull els principals camins definits pel Consell Comarcal del Solsonès i l'estat i importància dels camins rurals, als quals l'ajuntament ha mantingut un pla per asfaltar almenys tots els camins que porten a una masia habitada.
- Valoració d'alternatives de creixement més adequades a la morfologia rural dels nuclis i a les previsions del Pla Territorial de les comarques centrals. S'ha fet una única alternativa (a més de l'alternativa 0) s'ha optat per potenciar el nucli de l'Hostal Nou ja que està ben comunicat i concentra la totalitat dels equipaments del municipi.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

Taula 6. Taula comparativa de les alternatives analitzades

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1
Existència de creixements no continus a nuclis urbans preexistents	No	No
Mida dels creixements	No	Moderat
Ocupació de zones d'interès natural, cultural, paisatgístic o de risc	No	Protecció d'aquestes zones
Compactació dels creixements	Si	Si
Tipologia i mixticitat dels creixements	Residencial	Residencial
Ordenació de les tipologies edificatòries i creixements	No	Sí
Ordenació de les edificacions en SNU	No	Si

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 7. Valoració ambiental de les alternatives

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Impactes ambientals rellevants de les alternatives	
		Alt. 0	Alt. 1
Masies desocupades i manca d'activitat econòmica	1. Promoure la rehabilitació de les masies desocupades i ampliar el ventall d'usos i activitats en el SNU		++
Model de creixement compacte, completant buits existents, canvis d'usos (de granges) als nuclis amb PMU.	2. Establir un creixement adequat a l'entorn rural on es situa.	++	+
Existència de sòls agrícoles i boscos d'interès cultural i ecològic	3. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	+	++
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport, Una part important de la població treballa fora del municipi.	4. Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. Afavorir l'aparició de nova activitat econòmica dins el municipi		++
Tendència a incrementar la demanda d'aigua	5. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada		+
Existència d'espais d'interès natural (ex. Lleres de riu...), PEIN el Miracle	6. Recuperar els espais naturals com a eixos vertebradors del territori	+	+
Territori fragmentat principalment pels conreus	7. Evitar la fragmentació en el territori, conservant corredors ecològics i els marges dels conreus		+

Activitat agrícola i ramadera	8. Regular les activitats segons la normativa vigent	+/-	+
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	9. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	+	+

S'ha utilitzat la simbologia següent per determinar els nivells d'impacte en cada objectiu ambiental:

- ++ molt positiu
- + positiu
- +/-neutral
- negatiu
- molt negatiu

L'alternativa escollida és la 1, que és la proposta de menor incidència ambiental negativa.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte de la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Tot i així, l'adopció de l'objectiu 2, es jutja millorable, i conseqüentment es proposen mesures concretes per incrementar el grau d'assoliment d'aquests objectius. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats:

Taula 8. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla :

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)	Incorporació de les recomanacions en el pla:
Masies desocupades i manca d'activitat econòmica	1. Promoure la rehabilitació de les masies desocupades i ampliar el ventall d'usos i activitats en el SNU	A més de la inclusió de les masies al Catàleg, el Pla proposa un seguit d'usos admesos com petits tallers, transformació de productes del camp, activitats prof. Liberals...	Sí		

Model de creixement compacte, completant buits existents, canvis d'usos (de granges) als nuclis amb PMU.	2. Establir un creixement adequat a l'entorn rural on es situa.	El pla estableix un creixement moderat a l'Hostal Nou i de manteniment del caràcter rural a Llobera, Peracamps i Torredenagó.	Sí	Adaptar el creixement a les necessitats de creixement de la població.	La proposta presentada per l'aprovació provisional contempla aquest ajust.
Existència de sòls agrícoles i boscos d'interès cultural i ecològic	3. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	S'ha inclòs normativa per regular aquest tipus de sòl, les seves edificacions, usos, tanques...	Sí		
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport, Una part important de la població treballa fora del municipi.	4. Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. Afavorir l'aparició de nova activitat econòmica dins el municipi	Potenciar l'aparició de noves activitats econòmiques, per afavorir el treball dins el propi municipi evitant desplaçaments	Parcial		
Tendència a incrementar la demanda d'aigua	5. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada	Els creixements proposats comporten un increment de la demanda de consum d'aigua	parcial	Determinar el consum, balanç d'aigua, possibilitat de suministrament de l'aigua necessària...	S'ha incorporat al Pla d'Ordenació un estudi complet de l'abastament d'aigua procedència... així com també de tot el tema de sanejament de les aigües residuals de tot el municipi
Existència d'espais d'interès natural	6. Recuperar els espais naturals com a eixos vertebradors del territori	El Pla contempla la normativa per a la protecció d'aquests espais	Sí		
Territori fragmentat principalment pels conreus	7. Evitar la fragmentació en el territori, conservant corredors ecològics i els marges dels conreus	Queda regulat al capítol V de la normativa del Pla, regulació del SNU, on es regulen tanques, conreus, tales d'arbres...	Sí		
Activitat agrícola i ramadera	8. Regular les activitats segons la normativa vigent	L'activitat agrícola es regula amb la normativa agrària, i s'inclou la possibilitat de potenciar noves activitats	Sí		

Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	9. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	L'ISA recomana la redacció d'ordenances reguladores específiques per aquests temes	No	Recomanació de redacció d'ordenances reguladores i estudis específics	El municipi actualment no disposa d'aquests estudis. Es proposa la redacció de les ordenances un cop es tinguin els estudis realitzats, amb independència del Pla.
--	---	--	----	---	---

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:

Informació pública de l'avanç del pla durant 30 dies

Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

Exposició pública de l'avanç del pla.

Les consultes amb els veïns de Llobera es van fer les dates: 6, 7, 13, 14, 20, 21, 27 i 28 de juny del 2006. Les consultes es van fer al Consell Comarcal de Solsona junt amb les consultes dels municipis de Riner, Clariana de Cardener, Odèn i Guixers.

Reunions amb l'alcalde i representants municipals

Reunions amb el senyor Joan Blanch del Servei d'Urbanisme de Lleida.

Reunions amb el senyor Joan Fortuny com a representant dels redactors del Pla Territorial de les comarques centrals.

Reunió amb el senyor Oriol Nel.lo.

- Aprovació inicial:

Informació pública de l'aprovació inicial del pla durant 45 dies i sol·licitud de informes als diferents òrgans competents . (en cada una de les aprovacions inicials).

Exposició pública amb els veïns del municipi.

Reunió amb els senyors Joaquim Garcia i Agustí Serra dels Serveis Territorials a la Catalunya Central.

Reunió amb el senyor Joan Fortuny com a tècnic de la Secretaria par la Planificació Territorial.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1. Origen de les aportacions

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 9. Informació pública Proposta de memòria

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
De maig a juny de 2006	Informació pública de l'avantprojecte de pla (30 dies)	5 aportacions recollides
A partir de juny de 2007	Informació pública de l'aprovació inicial del POUM (1ª aprovació) (45 dies)	14 Al·legacions recollides

A partir de novembre de 2008	Informació pública de l'aprovació inicial del POUM (2ª aprovació) (45 dies)	26 al·legacions recollides
------------------------------	---	----------------------------

Taula 10. Altres processos de participació ciutadana

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
20/05/2006	Acte d'exposició pública de l'avanç de planejament i de l'ISA .	40% d'assistència
Juny 2006	Consultes de la població ciutadana	5 consultes realitzades

Taula 11. Consultes a les administracions afectades

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç de pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	31/01/2007
1ª Aprovació inicial	Oficina territorial d'avaluació ambiental-ACA	Informe relatiu a l'aprovació inicial	29/08/2007
	DAAR	Informe relatiu a l'aprovació inicial	15/05/2007
	DG Xarxes de Telecomunicacions	Informe relatiu a l'aprovació inicial	29/11/2007
	D. Innovació, Univ. i Empresa	Informe relatiu a l'aprovació inicial	05/06/2007
	Departament de Salut	Informe relatiu a l'aprovació inicial	15/05/2007
	Ministerio Indústria Turismo y Comercio	Informe relatiu a l'aprovació inicial	07/07/2007
	ST Vies i Obres (Diputació Lleida)	Informe relatiu a l'aprovació inicial	08/05/2007
	Habitatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial	07/06/2007
	IGC	Informe relatiu a l'aprovació inicial	07/05/2007
	Mobilitat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	16/05/2007
	DPTOP	Informe relatiu a l'aprovació inicial	24/04/2007
2ª Aprovació inicial	D. Salut	Informe relatiu a l'aprovació inicial	12/11/2008
	Ministerio del Medio Rural	Informe relatiu a l'aprovació inicial	12/02/2009
	Ministerio Indústria Turismo y Comercio	Instruccions tècniques a incloure en la normativa del POUM	26/11/2008
	Secretaria per la Planificació Territorial	Informe relatiu a l'aprovació inicial	09/12/2008
	D. Innovació, Univ. i Empresa	Informe relatiu a l'aprovació inicial	30/12/2008
	DG Xarxes de Telecomunicacions	Informe relatiu a l'aprovació inicial	23/12/2008
	DG Transport	Informe relatiu a l'aprovació inicial	05/01/2009
	DAAR	Informe relatiu a l'aprovació inicial	14/01/2009
	ST Vies i Obres (Diputació Lleida)	Informe relatiu a l'aprovació inicial	14/01/2009
	IGC	Informe relatiu a l'aprovació inicial	19/01/2009
	Habitatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial	10/02/2009
	D. Cultura i Mitjans de Comunicació	Informe relatiu a l'aprovació inicial	28/01/2009
	Arquitectura i Paisatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial	11/03/2009

Taula 12. Reunions efectuades amb les administracions afectades durant el procés d'avaluació ambiental

Data	Assistents	Finalitat de la reunió
05/07/2006	Joan Fortuny	Adaptació dels POUM al Pla Territorial de les Comarques Centrals
02/08/2006	Oriol Nelo	Coneixement de l'estat de desenvolupament dels treballs

		de planejament junt amb altres municipis del Solsonès
07/11/2006	Dep. Urbanisme Lleida, Cristina Casol	Coneixement de l'estat de desenvolupament dels treballs de planejament junt amb altres municipis del Solsonès
08/03/2007	Joan Blanch	Revisió de les propostes d'ordenació
16/04/2008	Joaquim Garcia Agustí Serra	Revisió de les propostes de l'aprovació inicial, i coneixement de l'estat de desenvolupament dels treballs
02/12/2008	Joan Fortuny	Valoració del POUM en base a l'adaptació a les directrius del PTCC

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquestes les ha incorporades.

Avanç del pla

Taula 13. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç del pla

Administracions que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Vegeu la taula 4 a l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència ⁹	Vegeu la taula 4 a l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència ⁸
ACA	Necessitats d'aigua degut al creixement, subministrament, balanç d'aigua, sanejament	A la memòria del Pla s'han incorporat totes aquestes dades i càlculs. Vegeu apartat 3.4. de la memòria del Pla

Taula 14. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial (**1ª Aprovació Inicial**)

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Direcció General del Medi Natural	Diferenciar les diferents categories existents en SNU i recollir-les a la cartografia.	La correcció, concreció i definició d'aquestes claus urbanístiques queda recollida a la normativa del Pla
	Especificar els usos i limitacions existents per cada categoria dins del SNU.	
	Aclarir els usos admesos i proteccions de la clau 24	
Agència Catalana de l'Aigua	Consideracions i prescripcions tècniques a recollir per la memòria i normativa del POUM, referent a l'abastament d'aigua i la repercussió de costos del planejament derivat, igualment consideracions sobre el sanejament i el finançament de la futura EDAR de l'Hostal Nou,	Es recullen a la memòria i a la normativa del POUM.

	Indicacions sobre la reutilització d'aigües residuals depurades i l'abocament d'aigües residuals.	
--	---	--

Altres Aportacions Incorporació en el pla

Taula 15. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Departament de Salut	Respecte al cementiri de l'Hostal Nou, caldrà contemplar la normativa sanitària mortuòria si en un futur la zona fos afectada de forma directa o indirecta.	
	Les actuacions d'abastament d'aigua hauran de complir la normativa vigent.	
Departament d'agricultura	Modificació dels articles 91 i 120 de les Normes del Pla (1ª Aprovació Inicial) Modificació dels articles 91,116 i 130 de les Normes del Pla (2ª Aprovació Inicial)	S'han modificat els articles segons les especificacions del DAR.
Departament d'Innovació Universitat i Empresa	Incloure normativa i classificació dels establiments comercials, tenint en compte les necessitats d'aparcament. (1ª Aprovació Inicial)	S'han modificat els articles corresponents i l'annex 2 de la normativa.
Secretaria per la mobilitat	El POUM no conté estudi de mobilitat generada(1ª Aprovació Inicial)	Es va incorporar l'estudi de mobilitat generada en la documentació del POUM que es va sotmetre a la 2ª Aprov. Inicial
Institut Geològic de Catalunya	La zona on es preveu el PPU1 (1ª Aprovació Inicial) i PPD1 (2ª Aprovació Inicial) no ha estat estudiada per el Dictamen de Riscos Geològics que Incorpora el POUM. Caldrà fer estudi de la zona.	S'incorpora a la normativa que el desenvolupament d'aquest sector requereix estudi previ de riscos geològics.
Programa de Planificació Territorial	Cal que el POUM reformuli la proposta del PPD1 com a PEU en sòl no urbanitzable permetent la implantació d'usos i activitat admisibles en aquest règim de sòl.	El PPD1 ha passat a PEU1 per tal d'evitar que pugui esdevenir SUC, però reconneixer i permetre l'activitats vinculades al món rural.
	El POUM a de recollir la delimitació de les diferents categories de sòl de protecció especial i protecció preventiva que el PTCC estableix .	S'ha incorporat a la documentació gràfica, plànol O.02, <i>Ordenació del sòl no urbanitzable</i> , la delimitació de les diferents categories.

Proposta de memòria ambiental

Es va lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental del pla. Com a requeriment previ per donar la seva conformitat a la memòria ambiental, l'òrgan ambiental ha determinat la necessitat d'esmenar, completar o ampliar els aspectes del pla que es detallen a continuació:

Taula 16. Aspectes del pla que cal esmenar, completar o ampliar segons les determinacions de l'òrgan

ambiental durant el tràmit de resolució de la memòria ambiental

Organ del DMAH	Aspectes a esmenar, completar o ampliar	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental (en base a informe de l'ACA)	<p>ISA: -Ha de recollir la internalització dels costos de l'abastament d'aigua i sanejament la sector en SNC i SNU.</p> <p>-S'ha d'adequar al Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.</p> <p>-Ha de recollir l'acompliment dels Criteris d'intervenció en espais fluvials i les Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial.</p>	S'ha revisat l'ISA per incorporar les esmenes.
	<p>Normativa del POUM: -Adaptar xarxa separativa en els sector de SU i adequar-se al Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.</p> <p>-En els àmbits de PEU cal incloure la internalització dels costos de l'abastament d'aigua, l'adopció de xarxa separativa, EDAR pròpia i adequar-se a l'article 260 del RD 606/2003 sobre el abocaments industrials.</p>	S'han modificat els articles 109 i 140 de les Normes Urbanístiques del POUM
	<p>Normativa del PE de Protecció de Masies i Cases Rurals: -Ha de recollir l'acompliment de l'art. 6 i les DT 1^a i 2^a del Reglament de la Llei d'Urbanisme</p>	S'ha modificat l'article 13 de la Normativa

5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

A continuació es detallen les aportacions del públic a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades.

Val a dir que quan el comentari rebut ha tingut un significat o sentit dubtós, el promotor s'ha esmerçat a contactar amb l'emissor per tal d'aclarir-ne el contingut.

Taula 17. Aportacions de caire ambiental rebudes durant els processos de consulta i participació ciutadana i grau d'incorporació

Fases del pla	Persona / entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Avanç del pla	Sr. Josep Llavall Caballol	Impacte visual del creixement industrial, demanar integració paisatgística situació més allunyada del creuament de l'Hostal del Boix.	La normativa inclou la necessitat d'integració paisatgística.
		Proposa tenir en compte la distància de les granges a edificacions amb interès històric i	Es manté la separació de 1000m per granges de bestiar porcí, 500m per la resta de granges amb

		arquitectònic.	risc ambiental elevat o moderat i 300m per les de risc baix.
	Sr. Antoni Barcons Mascaró	Es va interessar per les distàncies per ampliació de granges al nucli urbà	
1ª Aprovació inicial	Unió de Pagesos	Sol·licitud la modificació dels articles 108, 120 sobre la regulació de les tanques en sòl no urbanitzable i les construccions vinculades a una explotació agrària.	S'ha estimat parcialment la proposta de modificació dels articles esmentats.
		Sol·licitud d'incloure un article que reguli les distàncies entre les granges existents i els nous creixements residencial i industrial.	L'article 120.3 de la normativa ja estableix les distàncies dels diferents tipus de granges a nuclis tant residencial com industrial.
2ª Aprovació inicial	Sr. Isidre Casas Ballara	Sol·licitud de modificació del camí principal de Can Llorç, que pertany a la xarxa viària complementària.	S'ha modificat el plànol d'ordenació O.01 que recull l'estructura viària del municipi.
	Sr. Joan Pallisà Palà		
	Sra. Maria Sort Obiols i Sra. Montserrat Solé Sort	Fixar com a verd públic els roures centenaris que queden dins del polígon PAU2.	S'ha modificat el PAU2 agrupant-lo amb el PAU1 passant-lo a PMU2 de manera que sigui el PMU el que estudi la necessitat de preservar els roures o no i reduir i equilibrar la reserva per habitatge protegit al 30% del sostre total, de manera que és correspongui amb el mínim fixat per la llei.
		La reserva per habitatge protegit del 35,55% és excessiu per les necessitats del municipi i pot fer inviable el desenvolupament del sector.	
	Antoni Barcons Mascaró	Modificar l'article 130 i admetre la construcció de granges incloses en l'Annex I de la llei 3/1998	No s'ha modificat l'article.
	Concepció Caballol Moncunill	Les rases protegides amb la clau 24, són la majoria rases seques que no és diferencien del bosc per tant proposa canviar la clau de protecció a la clau 22.	S'ha revisat la documentació gràfica i s'han modificat els plànols de la sèrie O.02
		Corregir el plànol d'ordenació del SNU i qualificar amb la clau 21, sòl agrícola, camps que estan qualificats amb la clau 22.	
	Treure de la fitxa 317 del Catàleg de masies la obligació de rehabilitar les edificacions existents prèviament a una nova construcció.	No s'ha estimat la proposta	
	Josep Llavall Caballol	Suprimir la obligació de pintar els arrebossats exteriors dels articles 42	Es redacten de nou els articles de manera que s'entengui millor que no

		del Pla Especial del Catàleg de Masies, l'article 130.2 de les Normes Urbanístiques i de les fitxes del Catàleg de Masies.	hi obligació però si que és recomanable sempre que s'utilitzin els colors de la carta de colors que proposa el POUM.
		Suprimir el paràgraf 2 del article 91 i excloure de la xarxa viària bàsica els camins determinats per la prevenció d'incendis i qualsevol altra determinat per la administració competent en la matèria	No s'ha estimat la proposta atès que deriva de Requeriment exprés del Departament d'Agricultura.

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació definitiva.

Taula 18. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Pla aprovat inicialment		Pla que es sotmet a aprovació definitiva		Valoració i observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	
Masies desocupades i manca d'activitat econòmica	1. Promoure la rehabilitació de les masies desocupades i ampliar el ventall d'usos i activitats en el SNU	A més de la inclusió de les masies al Catàleg, el Pla proposa un seguit d'usos admesos com petits tallers, transformació de productes del camp, activitats prof. Liberals...	Sí	Es mantenen les determinacions de l'aprovació inicial	Sí	El POUM valora la importància del manteniment de les activitats del SNU amb la voluntat de potenciar-les, afavorint la inclusió de nous usos per tal d'evitar el despoblament
Model de creixement compacte, completant buits existents, canvis d'usos (de granges) als nuclis amb PMU.	2. Establir un creixement adequat a l'entorn rural on es situa.	El pla proposa creixement moderat al nucli de l'Hostal Nou i de manteniment del caràcter rural a Llobera, Peracamps i Torredenagó.	Sí	Es mantenen les determinacions de l'aprovació inicial	Sí	Els creixements s'ajusten a les directrius del PTCC
Existència de sòls agrícoles i boscos d'interès cultural i ecològic	3. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	S'ha inclòs normativa per regular aquest tipus de sòl, les seves edificacions, usos, tanques...	Sí	Es mantenen les determinacions de l'aprovació inicial	Sí	Preservació dels sòls agrícoles i forestals qualificats com a sòl de protecció especial pel PTCC
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport, Una part important de la població treballa fora	4. Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. Afavorir l'aparició de nova activitat	Potenciar l'aparició de noves activitats econòmiques, per afavorir el treball dins el propi municipi evitant desplaçaments	Parcial	S'elimina la reserva per sòl industrial, si bé s'obre la possibilitat d'establir un àmbit on implantar activitats i usos complementari	Parcial/no	Importància de la creació de nous llocs de treball dins el municipi, a més de fixar la població també evita desplaçaments.

del municipi.	econòmica dins el municipi			s a les activitats del món rural.		
Tendència a incrementar la demanda d'aigua	5. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada	Els creixements proposats comporten un increment de la demanda de consum d'aigua	parcial	S'ha afegit un estudi complet de l'abastament d'aigua procedència... així com també de tot el sanejament de les aigües residuals de tot el municipi.	Sí	Importància de la garantia de subministrament d'aigua i del seu sanejament als diferents nuclis.
Existència d'espais d'interès natural (ex. Lleres de riu...)	6. Recuperar els espais naturals com a eixos vertebradors del territori	El Pla contempla la normativa per a la protecció d'aquests espais	Sí	Es mantenen les determinacions de l'aprovació inicial	Sí	Importància de la recuperació i conservació d'aquests eixos.
Territori fragmentat principalment pels conreus	7. Evitar la fragmentació en el territori, conservant corredors ecològics i els marges dels conreus	Queda regulat al capítol V de la normativa del Pla, regulació del SNU, on es regulen tanques, conreus, tales d'arbres...	Sí	Es mantenen les determinacions de l'aprovació inicial	Sí	
Activitat agrícola i ramadera	8. Regular les activitats segons la normativa vigent	L'activitat agrícola es regula amb la normativa agrària, i s'inclou la possibilitat de potenciar noves activitats	Sí	Es mantenen les determinacions de l'aprovació inicial	Sí	S'ha inclòs la normativa existent que regula les activitats agrícoles i ramaderes.
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	9. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	L'ISA recomana la redacció d'ordenances reguladores específiques per aquests temes	No	S'ha incorporat a la documentació gràfica el mapa de capacitat acústica redactat per la Generalitat, el POUM fa referència a la elaboració de les ordenances per part de l'ajuntament	Parcial	El municipi actualment no disposa d'estudi de contaminació lluminosa. Es proposa la redacció de les ordenances, amb independència del Pla, un cop es tinguin els estudis realitzats.

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta millores ambientals significatives respecte del pla aprovat inicialment.

Tot i així, el pla encara pot millorar l'assoliment dels objectius ambientals següents:

- Foment de la implantació d'energies renovables (tot hi que a les edificacions en SNU ja s'incorpora). Es poden incloure millores d'estalvi energètic, d'aigua... exigibles un cop es desenvolupi el planejament derivat.
- Potenciar els itineraris i recorreguts alternatius al vehicle.

6.2. Dificultats sorgides

El municipi de Llobera, presenta una escassa complexitat urbanística, des del punt de vista del tamany dels seus nuclis. Tot hi així la distribució de la població bàsicament disseminada fan que alguns temes com el transport resultin complexos i de difícil solució.

Degut al tipus de municipi, hi ha manca d'informació d'alguns tipus d'estudis com contaminació lumínica, atmosfèrica...

Cal esmentar que el POUM ha estat sotmès a dues aprovacions inicials donat que un cop feta la primera aprovació inicial hi van haver eleccions municipals i el Consistori es va renovar totalment. El nou ajuntament va voler revisar tot el POUM hi introduir petites modificacions i va considerar oportú fer una nova aprovació inicial i exposició pública ja que havia transcorregut més d'un any des de l'aprovació anterior.

Una altra dificultat que hem tingut durant la redacció del POUM ha estat la modificació de la normativa i legislació (canvis en la tramitació ambiental, avanç de pla, aprovació inicial i definitiva del PTCC...) que ens han fet re-elaborar el document varies vegades.

6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Preservació, manteniment i recuperació d'eixos connectors del territori.
- Foment de l'activitat econòmica vinculada al món rural, mitjançant el reforç de les activitats existents i la incorporació de noves activitats, que permetin fixar la població i evitar desplaçaments.
- Recuperació de les masies deshabitades, recuperació de l'entorn
- Foment de la utilització d'energies alternatives.
- Regulació del sanejament, tan als nuclis com als habitatges situats en SNU

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- L'increment del creixement pot resultar un impacte ambiental, tot hi així cal tenir en

compte que es tracta d'una previsió pel creixement en 16 anys, i que és bo que hi hagi una certa oferta de sòl per evitar l'especulació, i sobretot per garantir la disponibilitat de terrenys per a la gent del municipi.

6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- S'han inclòs mesures de protecció i integració paisatgística.
- S'han potenciat les mesures de protecció dels espais naturals, d'acord també amb els límits fixats al PTCC.
- Com a mesura compensatòria, per evitar desplaçaments per motius de treball, s'han incrementat les activitats permeses en SNU, seguint la normativa. S'incorporen els usos artesanals, les activitats lliberals, els tallers, i activitats lligades directament al món rural.
- S'han modificat, ajustat i eliminat alguns dels creixements proposats. Per exemple, s'ha Modificat el PPD1 situat a la carretera del Miracle i ha passat a PEU1, permetent la implantació d'activitats i usos vinculats al món agrari però evitant que esdevingui sòl urbà la qual cosa facilitaria futurs creixements de sòl industrial, la qual cosa no està contemplada pel PTCC .

6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que el pla ha establert, seguint les determinacions següents.

6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla

El pla determina que requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsible afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi que puguin tenir menor impacte ambiental, els instruments de planejament derivats del pla avaluat que no es troben en el cas anterior i es llisten tot seguit:

- PEU1- Pla Especial Urbanístic 1 – L'Empelt (usos específics)

6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla

El pla determina que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial decret legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006), els projectes que es derivin del pla que es llisten tot seguit (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin):

- L'EDAR de l'Hostal Nou
- L'EDAR del PEU 1 "L'Empelt"

6.5. Concreció del seguiment del pla

6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 19. Indicadors ambientals de seguiment del pla

Objectius ambientals segons la importància relativa	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador ¹¹	Càlcul	Fonts d'informació
1. Promoure la rehabilitació de les masies desocupades i ampliar el ventall d'usos i activitats en el SNU	Nombre de llicències concedides amb aquesta finalitat	D'execució	Nombre de llicències d'obra	Estadístiques municipals
2. Establir un creixement adequat a l'entorn rural on es situa.	Incloure requeriments ambientals per al desenvolupament del planejament derivat	De gestió	Nombre de requeriments ambientals complets	Normativa del planejament derivat
3. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació				
4. Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. Afavorir l'aparició de nova	Nombre de noves llicències d'activitats demanades a l'ajuntament	De referència	Nombre de noves llicències d'activitats	Estadístiques municipals

activitat econòmica dins el municipi				
5. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada	Superfície de zones verdes permeables dins els nuclis. Consum d'aigua potable.	De referència	Superfície Consum	Estadístiques municipals, companyia d'aigua,
6. Recuperar els espais naturals com a eixos vertebradors del territori	Superfície d'espais d'interès natural recuperats	generals	Superfície	Estadístiques municipals, comarcals...
7. Evitar la fragmentació en el territori, conservant corredors ecològics i els marges dels conreus	Recuperació d'hàbitats, d'espècies,...	generals		Estudis concrets de recuperació d'hàbitats que es puguin encarregar
8. Regular les activitats segons la normativa vigent	Nombre de noves llicències Nombre d'expedients sancionadors	generals		Estadístiques municipals,
9. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	Controls dels diferents tipus de contaminació	generals		Ordenances i estudis complementaris que l'ajuntament pugui portar a terme
10. Implantació d'energies alternatives	Consum elèctric Nombre de llicències per a la implantació de plaques solars...	generals	Kw produïts.	Estadístiques municipals, companyies de serveis afectades...

6.5.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental, el durà a terme el promotor, que designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental i els remetrà al promotor i a l'òrgan ambiental.